

50 Ar

Vi har været ved jeres side i over
50 år – fra vores grundlægger.



FRA VORES GRUNDLÆGGER

I 1973 begyndte denne rejse som et lille arkitektkontor og er i dag blevet til en stærk og pålidelig familievirksomhed med tusindvis af medarbejdere. I hvert projekt bygger vi ikke kun bygninger, men også drømme

Vi har aldrig gået på kompromis med vores principper om tillid, kvalitet og bæredygtighed. For vi er ikke bare et byggefirma – vi er en familie med stærke rødder og solide værdier. Hvert løfte vi giver, holder vi, som var det afgivet til vores kære

Jeg vil gerne takke alle, der har støttet os og har haft tillid til både øen og vores virksomhed. Sammen vil vi fortsætte med at bygge fremtiden

Arkitekt Gökhan Noyan

Grundlægger af Noyanlar Koncernen

DEN TYRKISKE REPUBLIK NORDKYPRI

NYE MULIGHEDER VED KRYDSFELTET MELLEM TRE KONTINENTER





OM NORD-CYPRUS

Strande – De fortryllende Middelhavskyster med deres klare hav og gyldne sand.

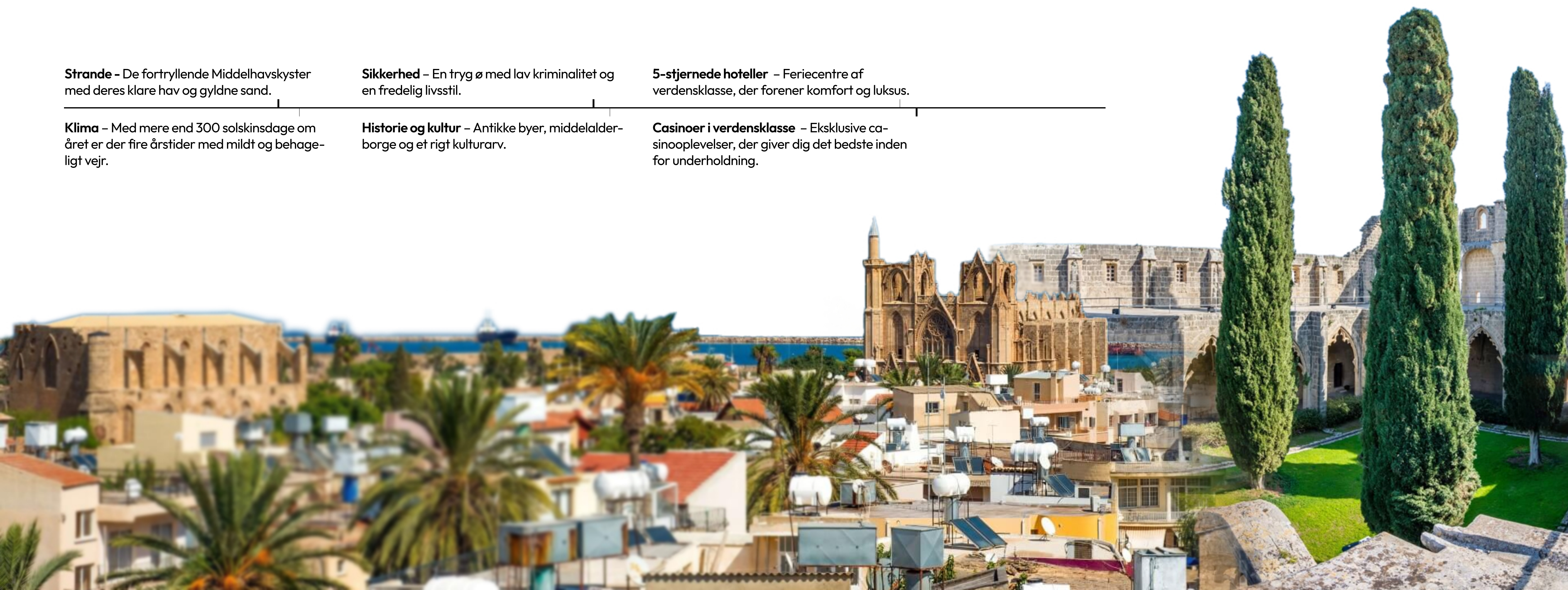
Sikkerhed – En tryk ø med lav kriminalitet og en fredelig livsstil.

5-stjernede hoteller – Feriecentre af verdensklasse, der forener komfort og luksus.

Klima – Med mere end 300 solskinsdage om året er der fire årstider med mildt og behageligt vejr.

Historie og kultur – Antikke byer, middelalderborge og et rigt kulturarv.

Casinoer i verdensklasse – Eksklusive casinooplevelser, der giver dig det bedste inden for underholdning.



STIGENDE VÆRDI **NYE ERCAN LUFTHAVN**

Takket være Ercan Lufthavn bliver Nordcypern en let tilgængelig destination for investorer og besøgende fra hele verden.

Med en investering på 400 millioner euro er Ercan Lufthavn blevet en lufthavn af verdensklasse med en årlig kapacitet på 10 millioner passagerer.

I 2024 steg antallet af udenlandske investorer med 40 %. Nordcypern fortsætter med at tiltrække globale investorers opmærksomhed.



KKTS OM **OFTES TILLEDE SPØRGSMÅL**

Hvordan er klimaet i Nordcypem?

Nordcypem har middelhavsklima med varme og tørre somre og milde og regnfulde vintre. Der er mange solskinsdage hele året rundt.

2. Hvilken valuta bruges i Nordcypem?

Den officielle valuta i Nordcypem er den tyrkiske lira (TL). Men i nogle områder accepteres også euro og britiske pund. Især i turistområder kan du betale med udenlandsk valuta.

3. Hvordan kommer man til Nordcypem?

Det er muligt at rejse via direkte flyvninger eller ad søvejen via Tyrkiet.

4. Hvor længe gælder opholdstilladelsen i Nordtyrkiet?

Opholdstilladelse gives normalt for et år og skal fornyes hvert år. For investorer eller personer, der er gift med en borger fra Nordtyrkisk Cypem, kan der være tale om længerevarende opholdstilladelser.

ALLE ELSKER NORDKYPRIS

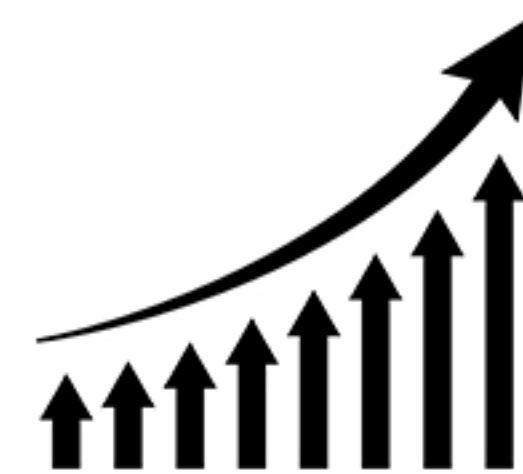
STATISTIKKER

Ifølge Forbes

Med sine konkurrencedygtige priser, imponerende kyststrækning og hurtigt voksende investeringspotentiale fortsætter Nordcypren med at tiltrække globale købers opmærksomhed.



I løbet af 2024 blev det samlede antal personer, der besøgte TRN via luft- og søtransport, registreret til 2,2 millioner.



Antallet af turister, der besøgte Nordtyrkiet, oversteg 1,8 millioner, hvilket svarer til en stigning på 18,6 % i forhold til samme periode året før.



£400M

I årene 2023-24 er der investeret ca. 400 millioner pund.

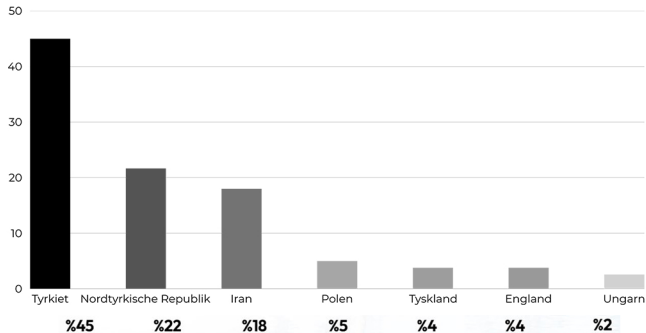


40 % stigning

I 2024 steg antallet af udenlandske investorer med 40 %. Nordcypern fortsætter med at tiltrække globale investorer opmærksomhed.

INVESTERINGENS CENTRUM

DEN TYRKISKE REPUBLIK NORDKYPRIS



1. Hvorfor er TRNC så populært?

12 måneder med solrigt klima og høj livskvalitet
Overkommelige ejendomme og stærk værdiforøgelse
Nem adgang til Tyrkiet og Europa
Højt lejeafkast i udenlandsk valuta til investeringer
Juridisk infrastruktur og investorvenlige processer

2. Lovende muligheder i Nordtyrkiet

Infrastruktur og urbanisering, der udvikler sig sammen med nye projekter
Stigende efterspørgsel efter lejemål på grund af turisme og studenterbefolkningen
Grundstykker med stort potentiale for værdiforøgelse i kystområderne
Lukrative afkast med lave skatter
Et attraktivt livs- og investeringsmiljø for udlændinge, der arbejder på afstand

I HJERTET AF MIDDELHAVET “LONG BEACH”

Som Noyanlar-koncernen skaber vi livskvalitet og livslange oplevelser, fordi vi værdsætter vores kunder og medarbejdere.

Over 50 års erfaring

Nordtyrkisk Cyperns stigende investeringer og livskvalitet *Central*

Nordcyperns Iskele-region, med sin lange kyststrækning, gyldne sandstrande og turkisblå hav, er i de senere år blevet et yndet mål for både investorer og feriegæster.

 **Hurtigt stigende område**

 **Vandrestier og cykelstier**

 **Høj lejeindtægt**

 **8 km kyststrækning**



OM OS

Lær os bedre at kende!

Som Noyanlar-koncernen skaber vi kvalitet i livet og livslange oplevelser, fordi vi værdsætter vores kunder og medarbejdere.



1973

**Vejens
Begyndelse**

1975

**Forenende
Kraft**

1991

**Arkitektur
Fra kontoret
Til
familievirksomheden**

1994

**Vores families
nye navn**

1999

**Vi bliver
stærkere**

2000 - 2007

**Visionær forandring
(Regionalt og
arkitektonisk
linje)**

2008 - 2012

**Kontrollør
Vækst**

2012 - 2016

**Lokalt
Globalt**



3. NESİL

Lær os bedre at kende!

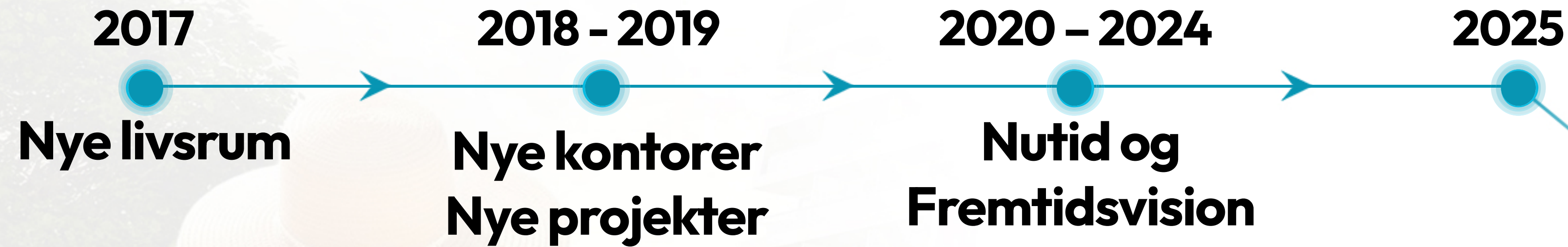
Som Noyanlar-koncernen skaber vi kvalitet i livet og livslange oplevelser, fordi vi værdsætter vores kunder og medarbejdere.



Gökhan Noyan
Assisterende
salgsdirektør



Doğa Noyan Küçük
Salgsdirektør



I dag

Som Noyanlar-koncernen vil vi med vores erfaring fra fortiden og vores vision for fremtiden fortsætte med at gennemføre banebrydende projekter inden for bygge- og ejendomsbranchen.



VORES FORTSATTE SUCCES

50 Ar
Kærlighedens
erhvervserfaring



- 01.** Vi forbedrer livskvaliteten og skaber oplevelser for livet.
- 02.** Vi holder kundetilfredsheden på det højeste niveau.
- 03.** Vi udvikler miljøvenlige projekter med bæredygtige løsninger.
- 04.** Vi kombinerer æstetik og funktionalitet med innovative designs.

Vi har drevet vores virksomhed i over 50 år.

VORES PROJEKTER

Det har udviklet sig med fokus på kvalitet og tillid.

150+ Lejlighedskompleks

25+ Boligkompleks

10.000+ Leverede boliger

FLERE AF VORES PROJEKTER

Underskrevet af *Noyanlar*



**OCEAN LIFE
RESIDENCE**



**OLEA
RESIDENCE**



**BLUE
RESIDENCE**



**SEA BREEZE
RESIDENCE**



**SKY
DORA**



**ELYSIAN
AYFILON**



Four Seasons Life III er et prestigefyldt boligprojekt, der er opført på et 89.000 m² stort areal i Iskele Boğaz-området i Nordcypern.

Projektet smelter sammen med Four Seasons Life I og II og tilbyder en unik livsstil ved havet.

Projektet, der er kendetegnet ved sin moderne arkitektur og naturvenlige design, tilbyder studiolejligheder samt 1+1 og 2+1 lejligheder.

Beboerne har adgang til:

- Saltvandsswimmingpool
- Café
- Cykel- og vandrestier
- Sportsbaner
- Park
- Amfiteater
- Legepladser
- Ladestation til elbiler

og mange andre sociale faciliteter.



Boğaz / Kibris



1+1 – 1+1 Loft – 2+1



750 stk.



Detaljerede oplysninger
og projektkatalog



Noyanlar
Group of Companies



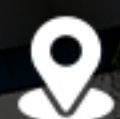




OCEAN LIFE RESIDENCE

Olea Cyprus er et eksklusivt boligprojekt, der tilbyder moderne og sikre boligområder i tæt kontakt med Nordcyperns unikke natur. Dette projekt, der er realiseret med Noyanlar-koncernens mere end 50 års erfaring, tilbyder en ideel boligmulighed for dem, der elsker ro og natur.

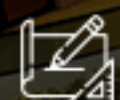
Komfortabel og behagelig livsstil: Med en infrastruktur, der er gennemtænkt ned til mindste detalje, tilbyder projektet et komfortabelt boligområde, der passer til alle behov. Dette projekt, hvor du kan nyde alle livets skønheder på denne paradisiske ø, tiltrækker opmærksomhed med sin moderne arkitektur og æstetiske udformning.



Geçitkale / Kıbrıs



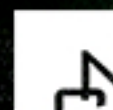
1+1 - 2+1 - 3+1



652 stk.



Detaljerede oplysninger
og projektkatalog



Noyanlar
Group of Companies







OLEA C Y P R U S

Olea Cyprus er et eksklusivt boligprojekt, der tilbyder moderne og sikre boligområder i tæt kontakt med Nordcyperns unikke natur. Dette projekt, der er realiseret med Noyanlar-koncernens mere end 50 års erfaring, tilbyder en ideel boligmulighed for dem, der elsker ro og natur.

Komfortabel og behagelig livsstil: Med en infrastruktur, der er gennemtænkt ned til mindste detalje, tilbyder projektet et komfortabelt boligområde, der passer til alle behov. Dette projekt, hvor du kan nyde alle livets skønheder på denne paradisiske ø, tiltrækker opmærksomhed med sin moderne arkitektur og æstetiske udformning.



Geçitkale / Kıbrıs



1+1 - 2+1 - 3+1



652 stk.



Detaljerede oplysninger
og projektkatalog



Noyanlar
Group of Companies



A photograph of a building entrance. In the foreground, a large, illuminated sign with gold-colored, three-dimensional letters is mounted on a wooden slat background. The sign reads "SEA RESID" in a serif font. Above the sign, a modern building with a grey facade and white window frames is visible. To the left, a palm tree is partially seen. The sky is clear and blue.

SEA RESID



SEA BREEZE

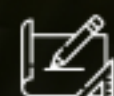
Sea Breeze Residence er et prestigefyldt boligprojekt beliggende i det hurtigt voksende område İskele Long Beach i Nordcypem, kun 800 meter fra havet. Dette projekt, der falder i øjnene med sin moderne arkitektur i 11 etager, tilbyder valgmuligheder mellem studiolejligheder og studio-penthouse-lejligheder. Det tilbyder beboerne sociale faciliteter såsom en udendørs swimmingpool, restaurant, supermarked og underjordisk parkeringsplads. Desuden er det beliggende tæt på basale faciliteter såsom en privat strand, bank, café-bar, skole og hospital. Med sit høje lejeafkastpotentiale er Sea Breeze et ideelt valg for både investorer og dem, der søger et komfortabelt liv.



İskele / Kıbrıs



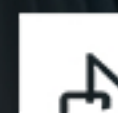
Studio



228 stk.



Detaljerede oplysninger
og projektkatalog



Noyanlar
Group of Companies

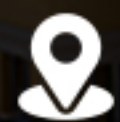




BELLAGIO

Bellagio er et luksuriøst boligprojekt i Iskele-området i Nordcypern, omgivet af Middelhavets enestående skønhed. Dette projekt, der er realiseret med Noyanlar-koncernens ekspertise, kombinerer moderne livs komfort og hotelkonceptets luksus og tilbyder sine beboere en unik livsoplevelse.

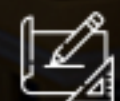
Moderne og luksuriøst design: Bellagio tiltrækker opmærksomhed med sin elegante stil. De rummelige lejligheder, høje lofter, terrasser og altaner giver dig mulighed for at nyde havets duft og ro i dit eget hjem.



Iskele / Kibris



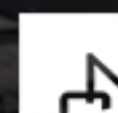
Studio, 1+1



281 stk.



Detaljerede oplysninger
og projektkatalog



Noyanlar
Group of Companies







TERRA

LIFE

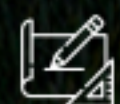
Terra Life er et prestigefyldt boligprojekt beliggende i Iskele-området i Nordcypren, kun 5 minutter fra byens centrum og stranden. Projektet, der udmærker sig ved sin rummelige og funktionelle arkitektur, omfatter lejligheder i studio- og studio-loft-typer. Det tilbyder beboerne sociale faciliteter såsom en udendørs swimmingpool, cykel- og vandrestier, grønne områder og 24/7 sikkerhed. Terra Life opfylder alle behov i det moderne liv og lover en komfortabel og fredelig boligoplevelse.



Iskele



Studio - 1+1 Loft



184 stk.



Detaljerede oplysninger
og projektkatalog

 **Noyanlar**
Group of Companies







Neo Residence er et prestigefyldt boligprojekt beliggende i Yeniboğaziçi-området i Nordcypern, kun 5 minutter fra byens centrum.

Dette projekt, der er kendt for sin moderne arkitektur og 360° panoramaudsigt, tilbyder studielejligheder, 1+1, 2+1 og loftlejligheder.

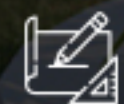
Projektet har faciliteter såsom en udendørs swimmingpool, fitnesscenter, sauna og 24/7 sikkerhedstjeneste, og tilbyder sine beboere et sikkert og komfortabelt liv.



Yeniboğaziçi



1+1 - 2+1 - 2+1 Loft



50 stk.



Detaljerede oplysninger
og projektkatalog



Noyanlar
Group of Companies







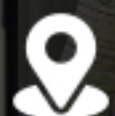
AURALUX

BY TRICON

Auralux er et eksklusivt boligprojekt i Yeniboğaziçi, Nordcyperns perle, der kombinerer moderne komfort og luksuriøse detaljer.

Dette projekt, der er realiseret med Noyanlar-koncernens mangeårige erfaring, er en perfekt mulighed for dem, der søger et fredeligt og kvalitetsrigt liv.

Moderne og luksuriøst design: Auralux imponerer med sin moderne arkitektur og elegante detaljer. De omhyggeligt designede lejligheder tilbyder en komfortabel livsstil med store vinduer og rummelige opholdsrum. Desuden lover det lejlighedsejerne en eksklusiv livsstil med sociale faciliteter som åbne og lukkede swimmingpools, fitnesscenter, sauna, spa og tyrkisk bad.



Yeniboğaziçi



1+1 - 2+1 - 2+1 Loft



100 stk.



Detaljerede oplysninger
og projektkatalog



Noyanlar
Group of Companies







La Palazzo

La Palazzo er et prestigefyldt boligprojekt beliggende i Iskele Boğaz-området i Nordcypen, kun 900 meter fra havet.

Dette projekt, der er kendetegnet ved sine neoklassiske og æstetiske detaljer, tilbyder store opholdsrum og rummelige indendørsarealer, lige fra 1+1 penthouse, 2+1, 3+1 og 3+1 tvillingevillaer til 4+1 triplex-fritstående villaer.

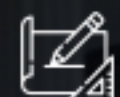
Det tilbyder beboerne en række sociale faciliteter, herunder en udendørs swimmingpool, fitnesscenter, store grønne områder, restaurant og bar. Desuden ligger det centralt placeret, kun 800 meter fra faciliteter som supermarked, café og restaurant.



Boğaz



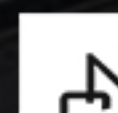
1+1 penthouse – 2+1 lejlighed – 3+1 lejlighed –
3+1 dobbelthus – 4+1 villa med privat pool



123 stk.



Detaljerede oplysninger
og projektkatalog



Noyanlar
Group of Companies





La Palazzo



Noyanlar
Group of Companies



ELYSIAN
Ayflon

Elysian Ayflon er et eksklusivt boligprojekt i Karapaz-regionen i Nordcypen, der forener moderne komfort med naturens fred og ro.

Dette projekt, der er realiseret med Noyanlar-koncernens ekspertise, tilbyder en unik mulighed for dem, der ønsker et luksuriøst liv ved havet.

Moderne og luksuriøst design: Elysian Ayflon, der er kendt for sin moderne arkitektur og æstetiske detaljer, tilbyder en komfortabel livsstil med højloftede lejligheder, store vinduer og rummelige opholdsrum. Projektet imødekommer forskellige behov med valgmulighederne studio, 1+1, 2+1 og loftlejligheder. Hver lejlighed har en åben terrasse eller altan med en fantastisk udsigt.



Dipkar paz



Studio – 2+1 – 1+1 Loft – 2+1 Loft



204 stk.



Detaljerede oplysninger
og projektkatalog



Noyanlar
Group of Companies





SKY DIORA
Residence

Sky Diora er et prestigefyldt boligprojekt i området Yeni Erenköy i Nordcypren, omgivet af Karpaz-halvøens enestående skønhed og Middelhavets fortryllende atmosfære.

Dette projekt, der tiltrækker opmærksomhed med sin stærke arkitektur og moderne design, tilbyder 1+1 og 2+1 lejligheder.

Beboerne tilbydes en række sociale faciliteter, herunder vandrestier, restaurant, fitnesscenter, udendørs swimmingpools og parkeringsplads.

Sky Diora tilbyder attraktive muligheder for investorer med fleksible betalingsplaner og 0 % rente.

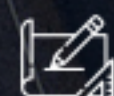
Det opfylder alle behov i det moderne liv og tilbyder dig dit drømmehus.



Yeni Erenköy (Karpaz)



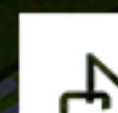
1+1 – 2+1 Loft



80 stk.



Detaljerede oplysninger
og projektkatalog



Noyanlar
Group of Companies







Blue Residence er et prestigefyldt boligprojekt beliggende i hjertet af İskele Long Beach, et af de mest populære områder i Nordcypern.

Projektet består af i alt 5 blokke og 160 lejligheder og har et samlet areal på 14.000 m². Blue Residence ligger kun 850 meter fra havet og tilbyder en enestående udsigt over Middelhavet.

Projektet, der er kendt for sin moderne arkitektur og omhyggeligt designede landskab, tilbyder sociale faciliteter såsom lounge, sauna, spa, legepladser og 24/7 sikkerhed.

 İskele/Bahçeler

 1+1 - 2+1 - 3+1

 160 stk.



Detaljerede oplysninger
og projektkatalog

 **Noyanlar**
Group of Companies





Mere end *50 år* sammen med dig



Byg din *freetid*





500+ KLAR TIL FLYTNING PROJEKTER

50

An
Erfaring





500+ KLAR TIL FLYTNING PROJEKTER

50

An
Erfaring



ALTID ET SKRIDT LÆNGERE

Lær os bedre at kende!

Som Noyanlar-koncernen skaber vi livskvalitet og livslange oplevelser, fordi vi værdsætter vores kunder og medarbejdere.



SIKKERHED, ÆRLIGHED OG FREMTIDEN

Som en del af vores virksomhedsidentitet fortsætter vi med at levere den bedste service til vores kunder, samtidig med at vi bevarer vores integritet.



VI FORTSÆTTER VORES INVESTERINGER MED VORES DATTERSELSKABER.

Som Noyanlar-koncernen skaber vi livskvalitet og livslange oplevelser, fordi vi værdsætter vores kunder og medarbejdere.



UNDERHOLDNING • RESTAURANT • FERIE • CAFÉ • SPORT • SUNDHED • EJENDOM • BIL

TRIN FOR TRIN: KØB AF EJENDOM I NORDKYPROS



TRIN FOR TRIN: KØB AF EJENDOM I NORDKYPROS



INVESTERINGSVALG

Find og vælg en ejendom, der opfylder dine behov og præferencer.



SIKKER DIN VALG

Efter at have valgt en ejendom kan du reservere den ved at betale et depositum.



UDFORDRING AF KØBSKONTRAKTEN

Prisen og betingelserne fastsættes, og din salgskontrakt udarbejdes.

TRIN FOR TRIN: PROCESSEN FOR KØB AF EJENDOM I NORDKYPRIS



NÅR DU KØBER EN EJENDOM, SKAL DU REGISTRERE DIG.

Sørg for, at din salgskontrakt er officielt registreret i det nordcypriotiske tinglysningsregister.

STEMPELAFGIFT

Betales i henhold til ejendommens værdi på datoen for kontraktens underskrivelse.

EJENDOMSOVERFØRSELSAFGIFT

Denne afgift fastsættes på baggrund af ejendommens værdi og opdeles i to betalinger. Den første betaling modtages inden tinglysningen, hvorefter tinglysningen foretages.

*Aktuelle lovbestemmelser skal følges via www.mahkemeler.net.



MOMS

Betales 3 måneder før levering i henhold til ejendomsværdien.

TRANSFORMATORAFGIFT

Omfatter grundlæggende tjenester som elektricitet, vand og telefon. Betaling sker tre måneder før nøgleoverdragelsen.

HJEMMELEVERING

Når byggeriet er færdigt, overleveres ejendommen til ejeren.



SERVICE INSTALLATIONS (AT THE TIME OF DELIVERY)

ELEKTRICITY METER

Når du overtager ejendommen, skal du installere en elmåler. Denne installation udføres af elselskabet Kibtek. Omkostningerne fastsættes af selskabet ved nøgleoverdragelsen.

VANDMÅLER

Omkostningerne ved denne installation fastsættes af kommunen eller virksomheden, efter at du har modtaget din nøgle.

TRIN FOR TRIN: KØB AF EJENDOM I NORDKYPROS



LØBENDE EJENDOMSSKATTER

Denne skat beregnes ud fra det lukkede areal i kvadratmeter og betales årligt til den lokale kommune efter overdragelsen af boligen.



RENHOLDELSES- OG BELYSNINGSAFGIFT

Rengøringservice såsom vejrensning og affaldsindsamling gælder for alle boliger. Betales månedligt til den kommune, du tilhører.



EJENDOMSO- VERDRAGELSE

Når projektet er afsluttet, udsteder det relevante tinglysningskontor skødet på din ejendom. Skødet overgår til dig, når den samlede salgspris for ejendommen og den anden halvdel af »skødetransferafgiften« er betalt.

50 Ar

Vi har været ved jeres side i over
50 år – fra vores grundlægger.