



50 Jahre

ZUSAMMEN MIT IHNEN



Von unserem Gründer

Unser Weg, der 1973 mit einem kleinen Architekturbüro begann, hat sich inzwischen zu einem etablierten und vertrauenswürdigen Familienunternehmen mit Tausenden von Mitarbeitern entwickelt. Bei jedem Projekt haben wir nicht nur Strukturen, sondern auch Träume gebaut. Dabei sind wir nie von unseren Grundsätzen des Vertrauens, der Qualität und der Nachhaltigkeit abgewichen. Denn wir sind nicht nur ein Bauunternehmen, sondern auch eine Familie mit starken Wurzeln und soliden Werten. Wir halten jedes Versprechen, das wir geben, als wäre es ein Schwur gegenüber unseren Liebsten. Mein herzlicher Dank gilt allen, die uns bis heute die Treue gehalten und unserer Insel und unserem Unternehmen vertraut haben. Wir werden auch in Zukunft gemeinsam an der Zukunft bauen. Ein herzliches Dankeschön an alle, die bis zum heutigen Tag zu uns gestanden und unserer Insel und unserem Unternehmen ver-

Leitender Architekt Gökhan Noyan

Gründer der Noyanlar Unternehmensgruppe

TÜRKISCHE REPUBLIK NORDZYPERN: NEUE CHANCEN AM SCHNITTPUNKT DREIER KONTINENTE





ÜBER DAS NÖRDLICHE ZYPERN

Strände - bezaubernde Mittelmeerküsten mit klarem Wasser und goldenem Sand.

Klima - Mildes und angenehmes Wetter in allen vier Jahreszeiten, mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr.

Sicheres Leben - eine Insel voller Sicherheit mit niedrigen Kriminalitätsraten und einem friedlichen Lebensstil.

Geschichte und Kultur - Antike Städte, mittelalterliche Schlösser und ein reiches kulturelles Erbe.

5-Sterne-Hotels - Weltklasse-Resorts, die Komfort und Luxus vereinen.

Casinos der Weltklasse - Exklusive Casino-Erlebnisse, die erstklassige Unterhaltung bieten.



WACHSENDER WERT DES NEUEN FLUGHAFENS ERCAN

Dank des Flughafens Ercan entwickelt sich Nordzypern zu einem leicht zugänglichen Ziel für Investoren und Besucher aus aller Welt.

Mit einer Investition von 400 Mio. EUR wurde der Flughafen Ercan zu einem Flughafen von Weltklasse mit einer jährlichen Kapazität von 10 Millionen Passagieren.

Bis 2024 wird die Zahl der ausländischen Investoren um 40 % steigen. Nordzypern zieht weiterhin die Aufmerksamkeit von Investoren aus aller Welt auf sich.



HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN ÜBER DIE TRNC

Wie ist das Klima in Nordzypern?

Nordzypern hat ein mediterranes Klima mit heißen und trockenen Sommern und milden, regnerischen Wintern. Die Zahl der Sonnentage ist das ganze Jahr über hoch.

2. welche Währung wird in Nordzypern verwendet?

Die offizielle Währung ist die Türkische Lira (TRY). In einigen Gebieten werden jedoch auch der Euro und das britische Pfund akzeptiert. Vor allem in touristischen Gebieten kann mit Fremdwährungen bezahlt werden.

3. wie kann man nach Nordzypern kommen?

Nordzypern kann mit Direktflügen aus der Türkei oder auf dem Seeweg erreicht werden.

4. wie lange ist die Aufenthaltserlaubnis der TRNC gültig?

Die Aufenthaltsgenehmigung wird in der Regel für ein Jahr erteilt und muss jährlich verlängert werden. Langfristige Genehmigungen können für Investoren oder Personen, die mit einem Staatsangehörigen der TRNC verheiratet sind, erteilt werden.

JEDER LIEBT DAS NÖRDLICHE ZYPERN

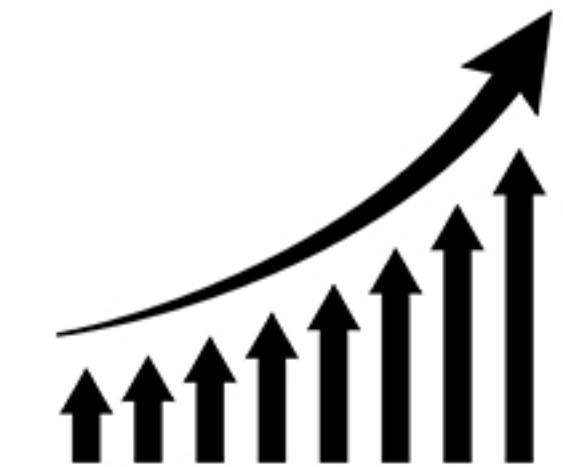
STATISTIK

Nach Angaben von Forbes

Mit seinen erschwinglichen Preisen, der atemberaubenden Küste und dem schnell wachsenden Investitionspotenzial zieht Nordzypern weiterhin die Aufmerksamkeit von Käufern aus aller Welt auf sich.



Gesamtzahl der Besucher in der TRNC im Jahr 2024: 2,2 Millionen



Zahl der Touristen: 1,8 Millionen (Anstieg um 18,6 %)



400M

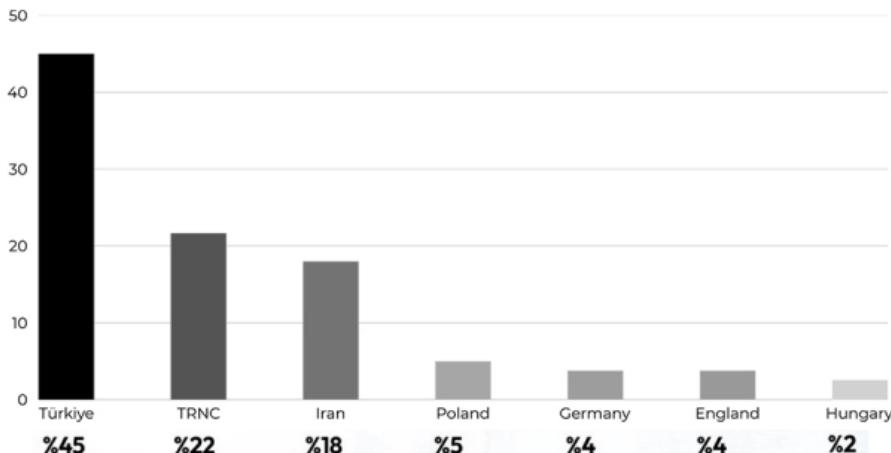
In den Jahren 2023-24 werden
rund 400 Millionen Pfund investiert werden.



Anstieg um 40%

Im Jahr 2024 wird die Zahl der ausländischen Investoren um 40 % steigen. Nordzypern zieht weiterhin die Aufmerksamkeit globaler Investoren auf sich.

INVESTITIONSZENTRUM **TÜRKISCHE REPUBLIK NORDZYPRUS**



1. Warum ist die TRNC so beliebt?

12 Monate sonniges Wetter und hohe Lebensqualität
Erschwingliche Immobilien und starke Wertsteigerung
Leichter Zugang zur Türkei und zu Europa Hohe Mietrenditen in Fremdwährung für Investitionen Gesetzliche Infrastruktur und investorenfreundliche Prozesse

2. vielversprechende Möglichkeiten in der TRNC

Infrastruktur und Urbanisierung entwickeln sich mit neuen Projekten Wachsende Nachfrage nach Mietobjekten aufgrund von Tourismus und Studentenbevölkerung Grundstücke mit hohem Wertsteigerungspotenzial in Küstengebieten Lukrative Renditen durch niedrige Steuern Attraktives Lebens- und Investitionsumfeld für Ausländer, die in der Ferne arbeiten



EIN LANGER STRAND IM HERZEN DES MITTELMEERS

Als Noyanlar Group schaffen wir Lebensqualität und lebenslange Erfahrungen,
weil wir unsere Kunden und Mitarbeiter schätzen.



Mehr als 50 Jahre Erfahrung

Wachsende Investitionen und Lebensqualität in Nordzypern

Die Region Iskele in Nordzypern mit ihrer langen Küste, den goldenen Sandstränden und dem türkisfarbenen Meer ist in den letzten Jahren zu einem beliebten Ziel für Investoren und Urlauber gleichermaßen geworden.

-  **Rasch wachsendes Gebiet**
-  **Wanderwege und Radwege**
-  **Hohe Mieteinnahmen**
-  **8 km Küstenlinie**



ÜBER UNS

Lernen Sie uns besser kennen!

Als Noyanlar Group schaffen wir Lebensqualität und lebenslange Erfahrungen, weil wir unsere Kunden und Mitarbeiter schätzen.



1973

**Der Beginn
des Weges**

1975

**Forum Endgül-
tige Stärke**

1991

**Architektur Vom Büro
zum Familienunterneh-
men**

1994

**Der neue
Name unserer
Familie**



1999

**Wir werden
immer stärker**

2000 - 2007

**Visionärer Wandel
(regionale und ar-
chitektonische Linie)**

2008 - 2012

**Controller
Wachstum**

2012 - 2016

Lokal Global

3. GENERATION

Lernen Sie uns besser kennen!

Als Noyanlar Group schaffen wir Lebensqualität und lebenslange Erfahrungen, weil wir unsere Kunden und Mitarbeiter schätzen.



Noyan Stellvertretender Verkaufsführer



Noyan Kucuk Verkaufsdirектор



Heute



Als Noyanlar Group werden wir mit unserer bisherigen Erfahrung und unserer Vision für die Zukunft weiterhin bahnbrechende Projekte in der Bau- und Immobilienbranche durchführen.



UNSER ANHALTENDER ERFOLG

*50 Jahre
Dienst an der
Arbeit mit Liebe*



- 01.** Wir verbessern die Lebensqualität und schaffen Erfahrungen für ein ganzes Leben.
- 02.** Wir halten die Kundenzufriedenheit auf höchstem Niveau.
- 03.** Wir entwickeln umweltfreundliche Designs mit nachhaltigen Lösungen.
- 04.** Wir verbinden Ästhetik und Funktionalität mit innovativem Design.



Wir sind seit mehr als 50 Jahren im Geschäft.

UNSERE PROJEKTE

Sie hat sich mit dem Schwerpunkt auf Qualität und Vertrauen entwickelt.

Wohnanlage 150+

25+ Wohnanlage

**Mehr als 10.000
Wohnungen geliefert**

MEHR VON UNSEREN PROJEKTEN

Gezeichnet von Noyanlar



**OCEAN LIFE
RESIDENCE**



**OLEA
RESIDENCE**



**BLUE
RESIDENCE**



**SEA BREEZE
RESIDENCE**



**SKY
DIORA**



**ELYSIAN
AYFILON**



Four Seasons Life III ist ein prestigeträchtiges Wohnprojekt, das auf einem 89.000 m² großen Grundstück im Gebiet von Iskele Boğaz in Nordzypern errichtet wird. Das Projekt schließt sich an Four Seasons Life I und II an und bietet einen einzigartigen Lebensstil an der Küste. Das Projekt zeichnet sich durch moderne Architektur und naturnahes Design aus und bietet Studio-, 1+1- und 2+1-Wohnungen. Die Bewohner haben Zugang zu - ein Salzwasserschwimmbad - Cafés - Rad- und Wanderwege - Sportplätze - ein Park - ein Amphitheater - Spielplätze - eine Ladestation für Elektroautos und viele andere soziale Einrichtungen.



Iskele / Kibris



1+1 - 1+1 Loft - 2+1



750 Stück.



Ausführliche Informationen und Projektatalog







OCEAN LIFE RESIDENCE

Die Ocean Life Residence ist ein prestigeträchtiges Wohnbauprojekt, das auf einem 50.000 m² großen Grundstück in der Gegend von İskele Long Beach in Nordzypern entsteht. Das nach der Philosophie der goldenen Teilung entworfene Projekt zieht mit seiner modernen, mit der Natur harmonierenden Architektur die Aufmerksamkeit auf sich. Die Ocean Life Residence bietet Studio-, 1+1- und 2+1-Wohnungen und liegt nur 600 Meter vom Meer entfernt. Den Bewohnern steht eine Fülle von Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, wie z. B. offene und geschlossene Swimmingpools, ein Wasserpark, ein Spa, ein Fitnesscenter, ein Tennisplatz, ein Basketballplatz, ein Minigolfplatz und Kinderspielplätze. Darüber hinaus verfügt das Projekt über Ladestationen für Elektrofahrzeuge, Geh- und Radwege, überdachte Parkplätze und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst.



LongBeach / İskele



Studio, 1+1, 2+1



1560 Stück.



Ausführliche Informationen
und Projektatalog

Noyanlar
Group of Companies







OLEA

C Y P R U S

Olea Cyprus ist ein exklusives Wohnprojekt, das moderne und sichere Lebensräume in engem Kontakt mit der einzigartigen Natur Nordzyperns bietet. Dank der mehr als 50-jährigen Erfahrung der Noyanlar-Gruppe bietet dieses Projekt die ideale Wohnoption für alle, die Ruhe und Natur lieben. Komfortabler und angenehmer Lebensstil: Mit einer bis ins kleinste

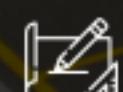
einen komfortablen Lebensraum, der allen Bedürfnissen gerecht wird. Dieses Projekt, in dem Sie alle Freuden des Lebens auf dieser paradiesischen Insel genießen können, besticht durch seine moderne Architektur und sein ästhetisches Design.



Geçitkale / Kıbrıs



1+1 - 2+1 - 3+1



652 st.



Ausführliche Informationen
und Projektatalog

Noyanlar
Group of Companies



SEA RESIDENCE





SEA BREEZE

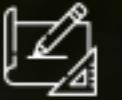
Die Sea Breeze Residence ist ein prestigeträchtiges Wohnprojekt in der schnell wachsenden Gegend von İskele Long Beach in Nordzypern, nur 800 Meter vom Meer entfernt. Das 11-stöckige Projekt zeichnet sich durch seine moderne Architektur aus und bietet eine Auswahl an Studio-Wohnungen und Studio-Penthouses. Es bietet den Bewohnern soziale Annehmlichkeiten wie einen Außenpool, ein Restaurant, einen Supermarkt und eine Tiefgarage. Darüber hinaus befinden sich in der Nähe grundlegende Einrichtungen wie ein Privatstrand, eine Bank, eine Café-Bar, eine Schule und ein Krankenhaus. Mit seinem hohen Renditepotenzial ist Sea Breeze eine ideale Wahl sowohl für Investoren als auch für diejenigen, die ein komfortables Leben suchen.



Iskele / Kibris



Studio



228 Stück.



Ausführliche Informationen
und Projektatalog

Noyanlar
Group of Companies







Bellagio ist ein luxuriöses Wohnprojekt in der Region Iskele in Nordzypern, umgeben von der unvergleichlichen Schönheit des Mittelmeers. Realisiert durch das Know-how der Noyanlar-Gruppe, verbindet dieses Projekt den Komfort modernen Wohnens mit dem Luxus eines Hotelkonzepts und bietet seinen Bewohnern ein einzigartiges Wohnerlebnis. Modernes

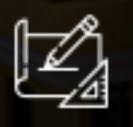
eleganten Stil die Aufmerksamkeit auf sich. Geräumige Wohnungen, hohe Decken, Terrassen und Balkone ermöglichen es Ihnen, den Duft und die Ruhe des Meeres in Ihrem eigenen Zuhause zu genießen.



Iskele / Kibris



Studio , 1+1



281 Stück.



Ausführliche Informationen
und Projektatalog







TERRA LIFE

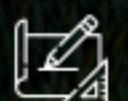
Terra Life ist ein prestigeträchtiges Wohnprojekt in der Gegend von Iskele in Nordzypern, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum und dem Strand entfernt. Das Projekt zeichnet sich durch eine geräumige und funktionale Architektur aus und umfasst Studio- und Studio-Loft-Wohnungen. Es bietet den Bewohnern soziale Annehmlichkeiten wie einen Außenpool, Rad- und Wanderwege, Grünflächen und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Terra Life erfüllt alle Bedürfnisse des modernen Lebens und verspricht ein komfortables und ruhiges Wohnen.



Gerüstbau



Studio - 1+1 Loft



184 M.



Ausführliche Informationen
und Projektatalog



Noyanlar
Group of Companies







Neo Residence ist ein prestigeträchtiges Wohnprojekt im Gebiet Yenibogaziçi in Nordzypern, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Das Projekt ist für seine moderne Architektur und den 360°-Panoramablick bekannt und bietet Studios, 1+1, 2+1 Wohnungen und Loftes. Mit Einrichtungen wie einem Außenschwimmbad, einem Fitnesscenter, einer Sauna und

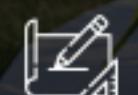
Projekt seinen Bewohnern ein sicheres und komfortables Leben.



Yenibogaziçi



1+1 - 2+1 - 2+1 Loft



50 szt.



Ausführliche Informationen
und Projektatalog







AURALUX

BY TRICON

Auralux to ekskluzywny projekt mieszkaniowy w Yeniboğaziçi, perle Cypru Północnego, łączący nowoczesny komfort i luksusowe detale. Projekt ten, zrealizowany dzięki wieloletniemu doświadczeniu Noyanlar Group, jest idealną opcją dla osób poszukujących spokojnego i wysokiej jakości życia. Nowoczesny i luksusowy design: Auralux zachwycia nowoczesną ar-

towane apartamenty oferują komfortowy styl życia z dużymi oknami i przestronnymi salonami. Ponadto obiecuje właścicielom apartamentów ekskluzywny styl życia z udogodnieniami socjalnymi, takimi jak otwarte i zamknięte baseny, centrum fitness, sauna, spa i łaźnia turecka.



Yeniboğaziçi



1+1 - 2+1 - 2+1 Loft



100 szt.



Szczegółowe informacje
i katalog projektów







La Palazzo

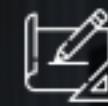
La Palazzo ist ein prestigeträchtiges Wohnprojekt in der Gegend von Iskele Boğaz in Nordzypern, nur 900 Meter vom Meer entfernt. Das Projekt zeichnet sich durch neoklassizistische und ästhetische Details aus und bietet große Wohnflächen und geräumige Innenbereiche, die von 1+1-Penthouses, 2+1-, 3+1- und 3+1-Doppelhaushälften bis hin zu freistehenden 4+1-Triplex-Villen reichen. Den Bewohnern steht eine Reihe von sozialen Einrichtungen zur Verfügung, darunter ein Außenschwimmbad, ein Fitnesscenter, eine große Grünanlage, ein Restaurant und eine Bar. Außerdem ist die Anlage zentral gelegen, nur 800 Meter von Einkaufsmöglichkeiten wie einem Supermarkt, einem Café und einem Restaurant entfernt.



Iskele



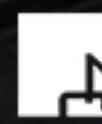
1+1 Penthouse - 2+1 Suite - 3+1 Suite -
3+1 Doppelhaushälften - 4+1 Villa mit privatem Pool



123 st.



Ausführliche Informationen
und Projektatalog

 Noyanlar
Group of Companies





La Palazzo

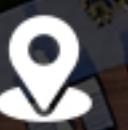


Noyanlar
Group of Companies



Elysian Ayfilon ist ein exklusives Wohnprojekt in der Region Karpaz in Nordzypern, das modernen Komfort mit dem Frieden und der Ruhe der Natur verbindet. Realisiert durch das Know-how der Noyanlar-Gruppe, bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die sich ein luxuriöses Leben am Meer wünschen. Modernes und luxu-

tur und ästhetischen Details, bietet Elysian Ayfilon einen komfortablen Lebensstil mit Wohnungen mit hohen Decken, großen Fenstern und geräumigen Wohnbereichen. Das Design wird mit den Optionen Studio, 1+1, 2+1 und Loftwohnungen einer Vielzahl von Bedürfnissen gerecht. Jede Wohnung verfügt über eine offene Terrasse oder einen Balkon mit schöner Aussicht.



Dipkarpaz



Studio - 2+1 - 1+1 Loft - 2+1 Loft



204 st.



Ausführliche Informationen
und Projektatalog

 **Noyanlar**
Group of Companies





SKY DIORA Residence

Sky Diora ist ein prestigeträchtiges Wohnprojekt in der Region Yeni Erenköy in Nordzypern, umgeben von der einzigartigen Schönheit der Halbinsel Karpathos und der bezaubernden Atmosphäre des Mittelmeers. Das Projekt besticht durch seine markante Architektur und sein modernes Design und bietet 1+1- und 2+1-Wohnungen. Den Bewohnern

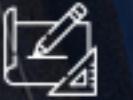
Verfügung, darunter Wanderwege, ein Restaurant, ein Fitnesscenter, Außenpools und Parkplätze. Sky Diora bietet attraktive Optionen für Investoren mit flexiblen Zahlungsplänen und 0 % Zinsen. Es erfüllt alle Anforderungen des modernen Lebens und bietet ein Traumhaus.



Yeni Erenkoy (Karpathos)



1+1 - 2+1 Loft



80 st.



Ausführliche Informationen
und Projektatalog

Noyanlar
Group of Companies







Blue Residence ist ein prestigeträchtiges Wohnprojekt im Herzen von İskele Long Beach, einer der beliebtesten Gegenden in Nordzypern. Das Projekt besteht aus 5 Blöcken und 160 Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 14.000 m². Die Blue Residence liegt nur 850 Meter vom Meer entfernt und bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer. Das Projekt ist bekannt für seine moderne Architektur und die sorgfältig gestaltete Landschaftsgestaltung und bietet soziale Einrichtungen wie eine Lounge, eine Sauna, ein Spa, Spielplätze und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst.



İskele/Longbeach



1+1 - 2+1 - 3+1



160 szt.



Ausführliche Informationen und
Projektkatalog







ÜBER 500 PROJEKTE BEREIT ZUR UMSETZUNG

50 Jahre
Erfahrung



Four Seasons Life 2

1+1 / 2+1 / 3+1 İskele/Boğaz 420 pcs.



Riverside Life Residence

Studio / 1+1 / 2+1 İskele/Longbeach 816 pcs.



ÜBER 500 PROJEKTE BEREIT ZUR UMSETZUNG

50 Jahre
Erfahrung

Royal Sun Elite Residence

1+1 / 2+1 / 3+1 / Villa İskelē/Longbeach 1122 pcs.

Miracle Villa & Residence

1+1 / 2+1 / 3+1 / Villa İskelē 816 pcs.

WIR INVESTIEREN WEITER IN
UNSERE TOCHTERGESELLSCHAFTEN

Als Noyanlar Group schaffen wir Lebensqualität und lebenslange Erfahrungen,
weil wir unsere Kunden und Mitarbeiter schätzen.



UNTERHALTUNG - RESTAURANT - URLAUB - CAFE - SPORT - GESUNDHEIT - IMMOBILIEN - IMMOBILIEN - AUTO



IMMER EINEN SCHRITT WEITER

Lernen Sie uns besser kennen!

Als Noyanlar Group schaffen wir Lebensqualität und lebenslange Erfahrungen, weil wir unsere Kunden und Mitarbeiter schätzen.



La Palazzo

SICHERHEIT, INTEGRITÄT UND DIE ZUKUNFT

Als Teil unserer Unternehmensidentität wollen wir unseren Kunden weiterhin den besten Service bieten und gleichzeitig unsere Integrität bewahren.





SCHRITT FÜR SCHRITT: DER KAUF EINER IMMOBILIE IN NORDZYPERN



SCHRITT FÜR SCHRITT: DER KAUF EINER IMMOBILIE IN NORDZYPERN



INVESTITION SAUSWAHL

İşte sizin için en iyi imkanları bulmak için
24 saatlik bir arama yapın
+90 537 388 4710 | 0395 719 91



SICHERN SIE SICH IHRE WAHL

İşte sizin için en iyi imkanları bulmak için
24 saatlik bir arama yapın
+90 537 388 4710 | 0395 719 91



ERSTELLUNG DES KAUFVERTRAGS

İşte sizin için en iyi imkanları bulmak için
24 saatlik bir arama yapın
+90 537 388 4710 | 0395 719 91

SCHRITT FÜR SCHRITT: DER KAUF EINER IMMOBILIE IN NORDZYPERN

REGISTRIERUNG

REGISTRİEREN SİE SICH BEİM KAUF EİNER İMMOBİLİR

n91p3 n98n 1748g 7f d\$3p79d 4h.f.p11.2
b73o\$nj d2 9o7o70-8j p3 n95\$ij10
i 47o\$45p73 7p1 .89p79-89j

STEMPELSTEUER

p·p uđ \$3i 1731 9ođp h 43đp €47ođ7Üijp7 đijp
b3957p7p3 ođ2 r p79ođ7đ 2 4ij·1pJ

GRUNDBUCHÜBERTRAGUNGSGEBÜHR

p·p8p b9ijđj 77n 9p98n 3đn ođ2 r p79ođ7đ 2 4ij·1p
\$3ođ·7ođ3 fđ p uđ \$3i p3 d\$3 p9p·19p·p7p
uđ \$3i c·7ođ47ođ73i p39\$2 8cijp79d \$3i 3W H
đ38j 1p1 p3ođ731 9ođ p339d \$3i ·2 b73ođ\$nj J

p·p 809\$p1p3 i p891n p3 Np892 2 \$3i p3
83ođ3p7f c·2 đj 0p2 p1p73p9f\$ Ep731 p3J



KDV

p·p uđ \$3i 1731 9ođp h 43đp €47ođ7Üijp7 đijp
b3957p7p3 ođ2 r p79ođ7đ 2 4ij·1pJ

TRANSFORMATORGEBÜHR

3\$2 3889i 73ođp p3ođ p·p389p89\$3i p3 c·p n942 +
r đ88p7\$3ođp1p33JP·p uđ \$3i 1731 9ođp h 43đp
€47ođ7nnj 1c88p1cijp7 đijpJ

HAUSLIEFERUNG

i đnj ap79i 89p1\$3i ođ8Nđ\$8c·7ođpđ 2 4ij·1pđ3
ođ3 3i p39đ2 p7cijp7 bijp3J



DIENSTLEISTUNGEN (BEI DER LIEFERUNG NACH HAUSE)

ELEKTRICITY METER

p·p7Üijp73đ 2 p97đ 2 4ij·1p2 c88p3 n9p p3p3
n942 f7y1p7-38811p7p3 188p3JP·p8p7q47 đ3i c·7ođ42
n942 Ep7847 p7f G90ođ7j i p7j 79p·p48p3 c·p7ođ3
ijp ođ7nnj 1c88p1cijp7 đijp€42 p39p73p2 p3 p89 p1i 9j

WASSERZÄHLER

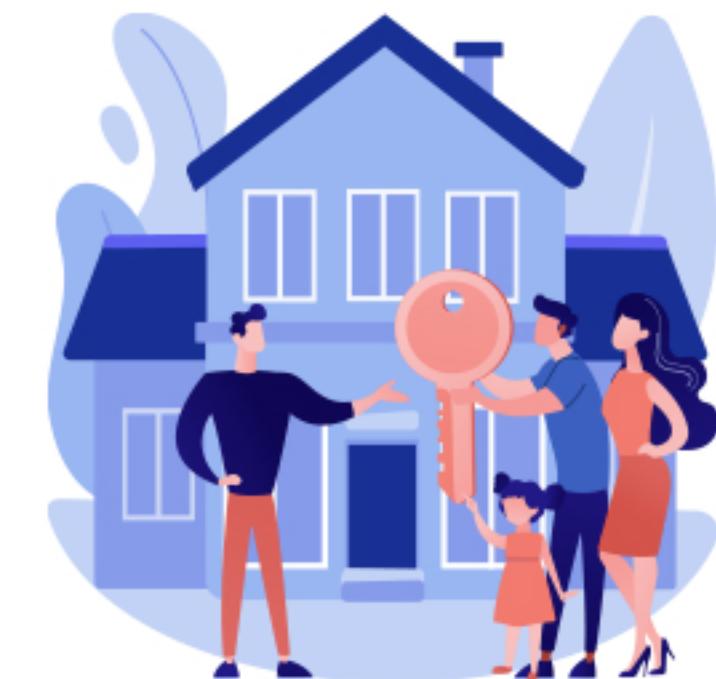
p·p 489p3 1c7ođ8p3 88p16943 c·p7ođ3 3đj
Gj 89g 7p8nnj 1c88p18€43 ođ7b p2 p3ođ 4ođ7ođ2
p39p73p2 p3 p89 p1i 9j

SCHRITT FÜR SCHRITT: DER KAUF EINER IMMOBILIE IN NORDZYPERN



LAUFENDE GRUNDSTEUERN

þ·þ8þ n9þ\$þ7¢ · 7oðð\$3þ7þ7þ3oðði þ oþ7i þ8þj 1488þ3þ3
aMþj þ ijþ7þnþ 3þ9þ3oðð3þnþ
þ7Üijþ7i ðijþ oþ8c ðþ8þ8Mþ7þj ð3 oþ
a79þj þ bþ2 þ3oþi þfþj 19þ



REINIGUNGS- UND BELEUCHTUNGSSTEUER

mb·3· | \$3 | 8œb38g¢ · b n97| b37b·3· | \$3 | \$3œh c18ij \$J 7¢ b70b3
67bœfr 4j 3\$3 | œ\$7j | b67j 7J
b·bf 48g3 œ67¢ b70b3 2 43d91j | d3 œbf \$89/3œa b
bb2 b·3œb | bf3j 19J



EIGENTUMS ÜBERTRAGUNG

Nach Abschluss des Projekts wird die Eigentumsurkunde für Ihre Immobilie vom zuständigen Grundbuchamt ausgestellt. Nach Zahlung des gesamten Kaufpreises und der zweiten Hälfte der „Grundbuchübertragungsgebühr“ in Höhe von 50 % erfolgt die Übertragung des Eigentums.



50 Jahre

ZUSAMMEN MIT IHNEN