

50 Jahre

ZUSAMMEN MIT IHNEN





# Von unserem Gründer

Unser Weg, der 1973 mit einem kleinen Architekturbüro begann, hat sich inzwischen zu einem etablierten und vertrauenswürdigen Familienunternehmen mit Tausenden von Mitarbeitern entwickelt. Bei jedem Projekt haben wir nicht nur Strukturen, sondern auch Träume gebaut. Dabei sind wir nie von unseren Grundsätzen des Vertrauens, der Qualität und der Nachhaltigkeit abgewichen. Denn wir sind nicht nur ein Bauunternehmen, sondern auch eine Familie mit starken Wurzeln und soliden Werten. Wir halten jedes Versprechen, das wir geben, als wäre es ein Schwur gegenüber unseren Liebsten. Mein herzlicher Dank gilt allen, die uns bis heute die Treue gehalten und unserer Insel und unserem Unternehmen vertraut haben. Wir werden auch in Zukunft gemeinsam an der Zukunft bauen. Ein herzliches Dankeschön an alle, die bis zum heutigen Tag zu uns gestanden und unserer Insel und unserem Unternehmen ver-

**Leitender Architekt Gökhan Noyan**

Gründer der Noyanlar Unternehmensgruppe



TÜRKISCHE REPUBLIK NORDZYPERN:

# NEUE CHANCEN AM SCHNITTPUNKT DREIER KONTINENTE







# ÜBER DAS NÖRDLICHE ZYPERN

**Strände** - bezaubernde Mittelmeerküsten mit klarem Wasser und goldenem Sand.

**Sicheres Leben** - eine Insel voller Sicherheit mit niedrigen Kriminalitätsraten und einem friedlichen Lebensstil.

**5-Sterne-Hotels** - Weltklasse-Resorts, die Komfort und Luxus vereinen.

**Klima** - Mildes und angenehmes Wetter in allen vier Jahreszeiten, mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr.

**Geschichte und Kultur** - Antike Städte, mittelalterliche Schlösser und ein reiches kulturelles Erbe.

**Casinos der Weltklasse** - Exklusive Casino-Erlebnisse, die erstklassige Unterhaltung bieten.





# WACHSENDER WERT DES NEUEN FLUGHAFENS ERCAN

Dank des Flughafens Ercan entwickelt sich Nordzypern zu einem leicht zugänglichen Ziel für Investoren und Besucher aus aller Welt.

Mit einer Investition von 400 Mio. EUR wurde der Flughafen Ercan zu einem Flughafen von Weltklasse mit einer jährlichen Kapazität von 10 Millionen Passagieren.

Bis 2024 wird die Zahl der ausländischen Investoren um 40 % steigen. Nordzypern zieht weiterhin die Aufmerksamkeit von Investoren aus aller Welt auf sich.





# HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN ÜBER DIE TRNC

## **Wie ist das Klima in Nordzypern?**

Nordzypern hat ein mediterranes Klima mit heißen und trockenen Sommern und milden, regnerischen Wintern. Die Zahl der Sonnentage ist das ganze Jahr über hoch.

## **2. welche Währung wird in Nordzypern verwendet?**

Die offizielle Währung ist die Türkische Lira (TRY). In einigen Gebieten werden jedoch auch der Euro und das britische Pfund akzeptiert. Vor allem in touristischen Gebieten kann mit Fremdwährungen bezahlt werden.

## **3. wie kann man nach Nordzypern kommen?**

Nordzypern kann mit Direktflügen aus der Türkei oder auf dem Seeweg erreicht werden.

## **4. wie lange ist die Aufenthaltserlaubnis der TRNC gültig?**

Die Aufenthaltsgenehmigung wird in der Regel für ein Jahr erteilt und muss jährlich verlängert werden. Langfristige Genehmigungen können für Investoren oder Personen, die mit einem Staatsangehörigen der TRNC verheiratet sind, erteilt werden.



JEDER LIEBT DAS NÖRDLICHE ZYPERN

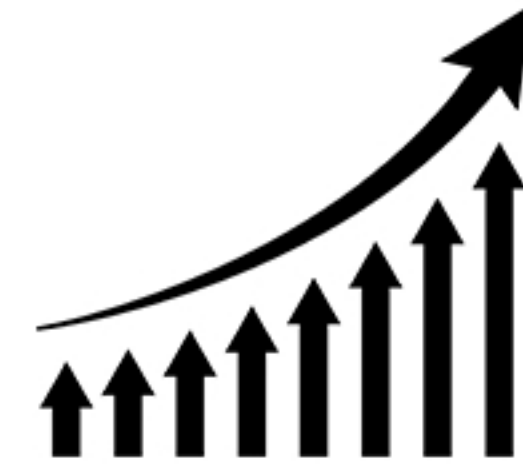
# STATISTIK

Nach Angaben von Forbes

**Mit seinen erschwinglichen Preisen, der atemberaubenden Küste und dem schnell wachsenden Investitionspotenzial zieht Nordzypern weiterhin die Aufmerksamkeit von Käufern aus aller Welt auf sich.**



Gesamtzahl der Besucher in der TRNC im Jahr 2024: 2,2 Millionen



Zahl der Touristen: 1,8 Millionen (Anstieg um 18,6 %)





# 400M

In den Jahren 2023-24 werden  
rund 400 Millionen Pfund inves-  
tiert werden.

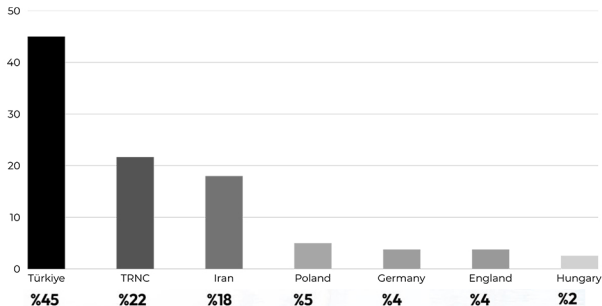


# Anstieg um 40%

Im Jahr 2024 wird die Zahl der ausländischen  
Investoren um 40 % steigen. Nordzypern zieht  
weiterhin die Aufmerksamkeit globaler Inves-  
toren auf sich.

## INVESTITIONSZENTRUM

# TÜRKISCHE REPUBLIK NORDZYPRUS



## 1. Warum ist die TRNC so beliebt?

12 Monate sonniges Wetter und hohe Lebensqualität  
Erschwingliche Immobilien und starke Wertsteigerung  
Leichter Zugang zur Türkei und zu Europa Hohe Mietren-  
diten in Fremdwährung für Investitionen Gesetzliche In-  
frastruktur und investorenfreundliche Prozesse

## 2. vielversprechende Möglichkeiten in der TRNC

Infrastruktur und Urbanisierung entwickeln sich mit neuen  
Projekten Wachsende Nachfrage nach Mietobjekten auf-  
grund von Tourismus und Studentenbevölkerung Grund-  
stücke mit hohem Wertsteigerungspotenzial in Küstenge-  
bieten Lukrative Renditen durch niedrige Steuern Attrak-  
tives Lebens- und Investitionsumfeld für Ausländer, die in  
der Ferne arbeiten



# EIN LANGER STRAND IM HERZEN DES MITTELMEERS

Als Noyanlar Group schaffen wir Lebensqualität und lebenslange Erfahrungen,  
weil wir unsere Kunden und Mitarbeiter schätzen.

*Mehr als 50 Jahre Erfahrung*



# Wachsende Investitionen *Zentrale* und Lebensqualität in Nordzypern

Die Region Iskele in Nordzypern mit ihrer langen Küste, den goldenen Sandstränden und dem türkisfarbenen Meer ist in den letzten Jahren zu einem beliebten Ziel für Investoren und Urlauber gleichermaßen geworden.

 **Rasch wachsendes Gebiet**

 **Wanderwege und Radwege**

 **Hohe Mieteinnahmen**

 **8 km Küstenlinie**





# ÜBER UNS

Lernen Sie uns besser kennen!

Als Noyanlar Group schaffen wir Lebensqualität und lebenslange Erfahrungen, weil wir unsere Kunden und Mitarbeiter schätzen.



**1973**

**Der Beginn  
des Weges**

**1975**

**Forum Endgül-  
tige Stärke**

**1991**

**Architektur Vom Büro  
zum Familienunterneh-  
men**

**1994**

**Der neue  
Name unserer  
Familie**

**1999**

**Wir werden  
immer stärker**

**2000 - 2007**

**Visionärer Wandel  
(regionale und ar-  
chitektonische Linie)**

**2008 - 2012**

**Controller  
Wachstum**

**2012 - 2016**

**Lokal Global**





# 3. GENERATION

Lernen Sie uns besser kennen!

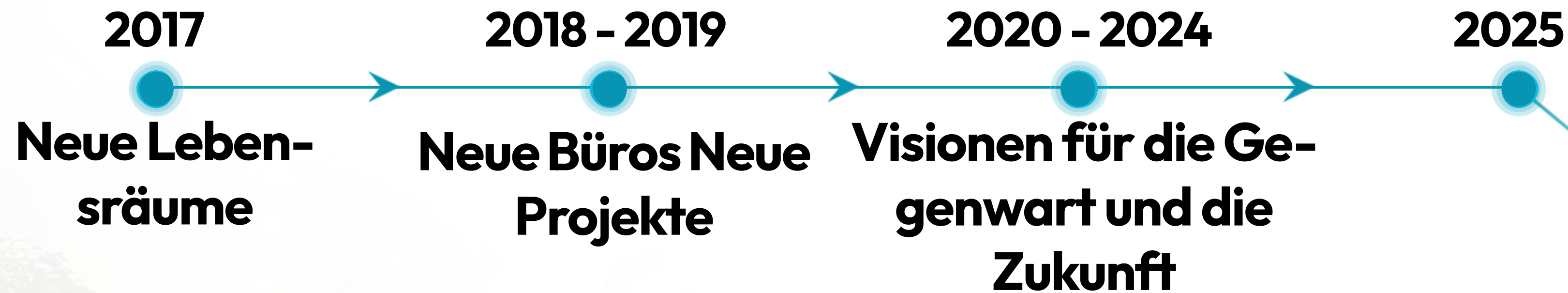
Als Noyanlar Group schaffen wir Lebensqualität und lebenslange Erfahrungen, weil wir unsere Kunden und Mitarbeiter schätzen.



Noyan Stellvertretender Verkaufsleiter



Noyan Kucuk Verkaufsdirektor



*Heute*

Als Noyanlar Group werden wir mit unserer bisherigen Erfahrung und unserer Vision für die Zukunft weiterhin bahnbrechende Projekte in der Bau- und Immobilienbranche durchführen.





# UNSER ANHALTENDER ERFOLG

*50 Jahre  
Dienst an der  
Arbeit mit Liebe*



- 01.** Wir verbessern die Lebensqualität und schaffen Erfahrungen für ein ganzes Leben.
- 02.** Wir halten die Kundenzufriedenheit auf höchstem Niveau.
- 03.** Wir entwickeln umweltfreundliche Designs mit nachhaltigen Lösungen.
- 04.** Wir verbinden Ästhetik und Funktionalität mit innovativem Design.





Wir sind seit mehr als 50 Jahren im Geschäft.

# UNSERE PROJEKTE

Sie hat sich mit dem Schwerpunkt auf Qualität und Vertrauen entwickelt.

**Wohnanlage 150+**

**25+ Wohnanlage**

**Mehr als 10.000  
Wohnungen geliefert**

**MEHR VON UNSEREN PROJEKTEN**

**Gezeichnet von Noyanlar**



**OCEAN LIFE  
RESIDENCE**



**OLEA  
RESIDENCE**



**BLUE  
RESIDENCE**



**SEA BREEZE  
RESIDENCE**



**SKY  
DORA**



**ELYSIAN  
AYFILON**





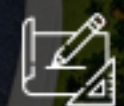
Four Seasons Life III ist ein prestigeträchtiges Wohnprojekt, das auf einem 89.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Gebiet von Iskele Boğaz in Nordzypren errichtet wird. Das Projekt schließt sich an Four Seasons Life I und II an und bietet einen einzigartigen Lebensstil an der Küste. Das Projekt zeichnet sich durch moderne Architektur und naturnahes Design aus und bietet Studio-, 1+1- und 2+1-Wohnungen. Die Bewohner haben Zugang zu – ein Salzwasserschwimmbad – Cafés – Rad- und Wanderwege – Sportplätze – ein Park – ein Amphitheater – Spielplätze – eine Ladestation für Elektroautos und viele andere soziale Einrichtungen.



Iskele / Kibris



1+1 - 1+1 Loft - 2+1



750 Stück.



Ausführliche Informationen  
und Projektkatalog



Noyanlar  
Group of Companies







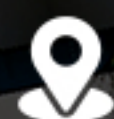




# OCEAN LIFE

## RESIDENCE

Die Ocean Life Residence ist ein prestigeträchtiges Wohnbauprojekt, das auf einem 50.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Gegend von İskele Long Beach in Nordzypren entsteht. Das nach der Philosophie der goldenen Teilung entworfene Projekt zieht mit seiner modernen, mit der Natur harmonisierenden Architektur die Aufmerksamkeit auf sich. Die Ocean Life Residence bietet Studio-, 1+1- und 2+1-Wohnungen und liegt nur 600 Meter vom Meer entfernt. Den Bewohnern steht eine Fülle von Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, wie z. B. offene und geschlossene Swimmingpools, ein Wasserpark, ein Spa, ein Fitnesscenter, ein Tennisplatz, ein Basketballplatz, ein Minigolfplatz und Kinderspielplätze. Darüber hinaus verfügt das Projekt über Ladestationen für Elektrofahrzeuge, Geh- und Radwege, überdachte Parkplätze und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst.



LongBeach / İskele



Studio, 1+1, 2+1



1560 Stück.



Ausführliche Informationen  
und Projektkatalog



Noyanlar  
Group of Companies











# OLEA C Y P R U S

Olea Cyprus ist ein exklusives Wohnprojekt, das moderne und sichere Lebensräume in engem Kontakt mit der einzigartigen Natur Nordzyprens bietet. Dank der mehr als 50-jährigen Erfahrung der Noyanlar-Gruppe bietet dieses Projekt die ideale Wohnoption für alle, die Ruhe und Natur lieben. Komfortabler und angenehmer Lebensstil: Mit einer bis ins kleinste einen komfortablen Lebensraum, der allen Bedürfnissen gerecht wird. Dieses Projekt, in dem Sie alle Freuden des Lebens auf dieser paradiesischen Insel genießen können, besticht durch seine moderne Architektur und sein ästhetisches Design.



Geçitkale / Kibris



1+1 - 2+1 - 3+1



652 st.



Ausführliche Informationen  
und Projektkatalog



Noyanlar  
Group of Companies





A photograph of a building entrance. In the foreground, a large, illuminated sign with the words "SEA RESID" is mounted on a wooden slat background. The sign is made of large, light-colored, three-dimensional letters. Above the sign, a modern building with a grey facade and white trim is visible. A palm tree is on the left, and another is on the right. The sky is clear blue.

SEA RESID





## SEA BREEZE

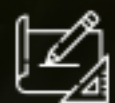
Die Sea Breeze Residence ist ein prestigeträchtiges Wohnprojekt in der schnell wachsenden Gegend von İskele Long Beach in Nordzypern, nur 800 Meter vom Meer entfernt. Das 11-stöckige Projekt zeichnet sich durch seine moderne Architektur aus und bietet eine Auswahl an Studio-Wohnungen und Studio-Penthouses. Es bietet den Bewohnern soziale Annehmlichkeiten wie einen Außenpool, ein Restaurant, einen Supermarkt und eine Tiefgarage. Darüber hinaus befinden sich in der Nähe grundlegende Einrichtungen wie ein Privatstrand, eine Bank, eine Café-Bar, eine Schule und ein Krankenhaus. Mit seinem hohen Renditepotenzial ist Sea Breeze eine ideale Wahl sowohl für Investoren als auch für diejenigen, die ein komfortables Leben suchen.



İskele / Kibris



Studio



228 Stück.



Ausführliche Informationen  
und Projektkatalog



Noyanlar  
Group of Companies



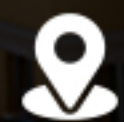






# BELLAGIO

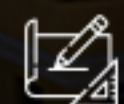
Bellagio ist ein luxuriöses Wohnprojekt in der Region Iskele in Nordzypern, umgeben von der unvergleichlichen Schönheit des Mittelmeers. Realisiert durch das Know-how der Noyanlar-Gruppe, verbindet dieses Projekt den Komfort modernen Wohnens mit dem Luxus eines Hotelkonzepts und bietet seinen Bewohnern ein einzigartiges Wohnerlebnis. Modernes elegantes Stil die Aufmerksamkeit auf sich. Geräumige Wohnungen, hohe Decken, Terrassen und Balkone ermöglichen es Ihnen, den Duft und die Ruhe des Meeres in Ihrem eigenen Zuhause zu genießen.



Iskele / Kibris



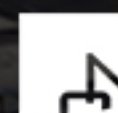
Studio, 1+1



281 Stück.



Ausführliche Informationen  
und Projektkatalog



Noyanlar  
Group of Companies











# TERRA

## LIFE

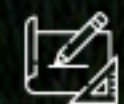
Terra Life ist ein prestigeträchtiges Wohnprojekt in der Gegend von Iskele in Nordzypren, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum und dem Strand entfernt. Das Projekt zeichnet sich durch eine geräumige und funktionale Architektur aus und umfasst Studio- und Studio-Loft-Wohnungen. Es bietet den Bewohnern soziale Annehmlichkeiten wie einen Außenpool, Rad- und Wanderwege, Grünflächen und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Terra Life erfüllt alle Bedürfnisse des modernen Lebens und verspricht ein komfortables und ruhiges Wohnen.



Gerüstbau



Studio - 1+1 Loft



184 M.



Ausführliche Informationen  
und Projektkatalog



Noyanlar  
Group of Companies











Neo Residence ist ein prestigeträchtiges Wohnprojekt im Gebiet Yeniboğaziçi in Nordzypern, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Das Projekt ist für seine moderne Architektur und den 360°-Panoramablick bekannt und bietet Studios, 1+1, 2+1 Wohnungen und Lofts. Mit Einrichtungen wie einem Außenschwimmbad, einem Fitnesscenter, einer Sauna und

jekt seinen Bewohnern ein sicheres und komfortables Leben.



Yeniboğaziçi



1+1 - 2+1 - 2+1 Loft



50 szt.



Ausführliche Informationen  
und Projektkatalog



Noyanlar  
Group of Companies









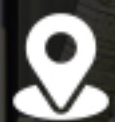


# AURALUX

BY TRICON

Auralux to ekskluzywny projekt mieszkaniowy w Yeniboğaziçi, perle Cypru Północnego, łączący nowoczesny komfort i luksusowe detale. Projekt ten, zrealizowany dzięki wieloletniemu doświadczeniu Noyanlar Group, jest idealną opcją dla osób poszukujących spokojnego i wysokiej jakości życia. Nowoczesny i luksusowy design: Auralux zachwyca nowoczesną ar-

towane apartamenty oferują komfortowy styl życia z dużymi oknami i przestronnymi salonami. Ponadto obiecuje właścicielom apartamentów ekskluzywny styl życia z udogodnieniami socjalnymi, takimi jak otwarte i zamknięte baseny, centrum fitness, sauna, spa i łaźnia turecka.



Yeniboğaziçi



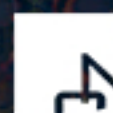
1+1 - 2+1 - 2+1 Loft



100 szt.



Szczegółowe informacje  
i katalog projektów



Noyanlar  
Group of Companies





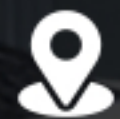






La Palazzo

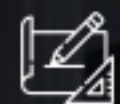
La Palazzo ist ein prestigeträchtiges Wohnprojekt in der Gegend von Iskele Boğaz in Nordzypern, nur 900 Meter vom Meer entfernt. Das Projekt zeichnet sich durch neoklassizistische und ästhetische Details aus und bietet große Wohnflächen und geräumige Innenbereiche, die von 1+1-Penthouses, 2+1-, 3+1- und 3+1-Doppelhaushälften bis hin zu freistehenden 4+1-Triplex-Villen reichen. Den Bewohnern steht eine Reihe von sozialen Einrichtungen zur Verfügung, darunter ein Außenschwimmbad, ein Fitnesscenter, eine große Grünanlage, ein Restaurant und eine Bar. Außerdem ist die Anlage zentral gelegen, nur 800 Meter von Einkaufsmöglichkeiten wie einem Supermarkt, einem Café und einem Restaurant entfernt.



Iskele



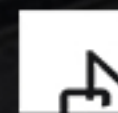
1+1 Penthouse - 2+1 Suite - 3+1 Suite -  
3+1 Doppelhaushälfte - 4+1 Villa mit privatem Pool



123 st.



Ausführliche Informationen  
und Projektkatalog



Noyanlar  
Group of Companies







La Palazzo



Noyanlar  
Group of Companies





ELYSIAN  
Ayfilon

Elysian Ayfilon ist ein exklusives Wohnprojekt in der Region Karpaz in Nordzypern, das modernen Komfort mit dem Frieden und der Ruhe der Natur verbindet. Realisiert durch das Know-how der Noyanlar-Gruppe, bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die sich ein luxuriöses Leben am Meer wünschen. Modernes und luxu-

tur und ästhetischen Details, bietet Elysian Ayfilon einen komfortablen Lebensstil mit Wohnungen mit hohen Decken, großen Fenstern und geräumigen Wohnbereichen. Das Design wird mit den Optionen Studio, 1+1, 2+1 und Loftwohnungen einer Vielzahl von Bedürfnissen gerecht. Jede Wohnung verfügt über eine offene Terrasse oder einen Balkon mit schöner Aussicht.



Dipkarpaz



Studio - 2+1 - 1+1 Loft - 2+1 Loft



204 st.



Ausführliche Informationen  
und Projektkatalog



Noyanlar  
Group of Companies









SKY DIORA  
Residence

Sky Diora ist ein prestigeträchtiges Wohnprojekt in der Region Yeni Erenköy in Nordzypern, umgeben von der einzigartigen Schönheit der Halbinsel Karpaz und der bezaubernden Atmosphäre des Mittelmeers. Das Projekt besticht durch seine markante Architektur und sein modernes Design und bietet 1+1- und 2+1-Wohnungen. Den Bewohnern

Verfügung, darunter Wanderwege, ein Restaurant, ein Fitnesscenter, Außenpools und Parkplätze. Sky Diora bietet attraktive Optionen für Investoren mit flexiblen Zahlungsplänen und 0 % Zinsen. Es erfüllt alle Anforderungen des modernen Lebens und bietet ein Traumhaus.



Yeni Erenkoy (Karpaz)



1+1 - 2+1 Loft



80 st.



Ausführliche Informationen  
und Projektkatalog



Noyanlar  
Group of Companies











Blue Residence ist ein prestigeträchtiges Wohnprojekt im Herzen von İskele Long Beach, einer der beliebtesten Gegenden in Nordzypern. Das Projekt besteht aus 5 Blöcken und 160 Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 14.000 m<sup>2</sup>. Die Blue Residence liegt nur 850 Meter vom Meer entfernt und bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer. Das Projekt ist bekannt für seine moderne Architektur und die sorgfältig gestaltete Landschaftsgestaltung und bietet soziale Einrichtungen wie eine Lounge, eine Sauna, ein Spa, Spielplätze und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst.



İskele/Longbeach



1+1 - 2+1 - 3+1



160 szt.



Ausführliche Informationen und  
Projektkatalog



Noyanlar  
Group of Companies











# ÜBER 500 PROJEKTE BEREIT ZUR UMSETZUNG

50 Jahre  
Erfahrung



**Four Seasons Life 2**

🏠 1+1 / 2+1 / 3+1

📍 İskele/Boğaz

📐 420 pcs.



**Riverside Life Residence**

🏠 Studio / 1+1 / 2+1

📍 İskele/Longbeach

📐 816 pcs.





# ÜBER 500 PROJEKTE BEREIT ZUR UMSETZUNG

50 Jahre  
Erfahrung





# WIR INVESTIEREN WEITER IN UNSERE TOCHTERGESELLSCHAFTEN

Als Noyanlar Group schaffen wir Lebensqualität und lebenslange Erfahrungen,  
weil wir unsere Kunden und Mitarbeiter schätzen.



UNTERHALTUNG - RESTAURANT - URLAUB - CAFE - SPORT - GESUNDHEIT - IMMOBILIEN - IMMOBILIEN - AUTO



# IMMER EINEN SCHRITT WEITER

Lernen Sie uns besser kennen!

Als Noyanlar Group schaffen wir Lebens-  
qualität und lebenslange Erfahrungen, weil  
wir unsere Kunden und Mitarbeiter schätzen.





# SICHERHEIT, INTEGRITÄT UND DIE ZUKUNFT

Als Teil unserer Unternehmensidentität wollen wir unseren Kunden weiterhin den besten Service bieten und gleichzeitig unsere Integrität bewahren.





# SCHRITT FÜR SCHRITT: DER KAUF EINER IMMOBILIE IN NORDZYPERN





# SCHRITT FÜR SCHRITT: DER KAUF EINER IMMOBILIE IN NORDZYPERN



## INVESTITION SAUSWAHL

n\$nj p3 \$3œœ Vj 1p3 n·p·p·3p  
œ 2 4ij·1p·p·p·g 7p3  
Npœœ 73·88p3 \$3œœ 47·p·ij·p3 p39857nj 9j



## SICHERN SIE SICH IHRE WAHL

i önj œp71J\$8œ öj 1g 7p7œ 2 4ij·1p·0a33p3  
n·p·œp8p œ\$7nj uöj 1\$3i p·3p7  
1J3föj 1\$3i 7p8p7œ·p·7p3J



## ERSTELLUNG DES KAUFVERTRAGS

i önj ap89ip 1\$3i œp8k7·8p8\$3œœp7  
Npœœ3i \$3i p3 œ·7œœj 7f ö\$1œp797öi p789p119j



# SCHRITT FÜR SCHRITT: DER KAUF EINER IMMOBILIE IN NORDZYPERN

# REGISTRIERUNG

# REGISTRIEREN SIE SICH BEIM KAUF EINER IMMOBILIE

n911p3 n-p8nj p7hœ8g 7f ðš13p79d 4h-f-p11-2  
b7\$3œj\$nj ð2 9œp7œ708nj p3 np5\$ij10  
i 47œf5p73 7p1 ·89f79-89j

# STEMPELSTEUER

P·puđ 1\$3ı p741 9f\$2 up·5\$309o7qpb76ı 8\$39p7p·n 3\$3ı  
 b3957pı b3oö2 r p79o7d 2 4ij·1pı

## GRUNDBUCHÜBERTRAGUNGSGEBÜHR

P-bp bpijčj 77ŋ 9p98ŋ 3đŋ oφ2 r p79oφ7d 2 4ij-1p  
 \$3oēf-7oe3 fç p uđj \$3ı p3 đ\$B p9-19 P-p b78p  
 uđj \$3ı ç-7oe47oφ7f3ı p392 8çijp79ı \$3ı 3Vı H  
 đ38ŋ 1pı p3oep73ı 9oep ı3397ı \$3ı ·2 b7\$3oē\$ŋ J

FP-b 009\$ p1p3 i p8p9f1rj p3 Np892 2 \$3i p3  
83oe\$39b7c c c 2 d 0b2 p1b73b9f/\$ Eb734i p3J



## KDV

P·puđ 1\$3ı b741 9œp h 43đp €47œ7Ůijb7 đijb  
 b3957pŋ b3œœp2 r b79œ7d 2 2 4ij·1pJ

## TRANSFORMATORGEBÜHR

13\$2 1589, 7\$3o p, p3o p, p389p-89\$3, p3 c · p n942 t  
 r 88p7\$3o p p34J p · p u d j 1\$3, p741 9o p h 43 d p  
 €47o p7n n 1c8p 1c i j p7 d i j p j

## HAUSLIEFERUNG

i ðŋ ap79ı 8p1\$3ı oø8Nj\$8ç.7æep d 2 4ij.1p ð3  
oø3 İı p39ç2 p7çijp7 pijp3J



## Dienstleistungen (bei der Lieferung nach Hause)

## ELEKTRICITY METER

Np-øp7Úijp7ð3j 2 b-øp7d 2 4ij-1p2 ê88p3 n-pb3p3  
 n942 fVj p7-388p1b7p3 188p3Jp-b8p7q47 ð3j. €-7œ€42  
 n942 €p7847 p7f ð9p0œ7j 1 p8j 79Jp-bf 48p3 € p7øp3  
 ijb-øp7nq 188p1cijb7 ðjb€42 p39p7b1 2 p3 188p b1p 9J

## WASSERZÄHLER

P-bf 48p3 167p8p 189p11943 4 p7p3 3dŋ  
 13 89g 7p8nŋ 188p1843 4p7b12 13p4 4p7p2  
 p39p73b1 2 p3 189 p1b1 9l



# SCHRITT FÜR SCHRITT: DER KAUF EINER IMMOBILIE IN NORDZYPERN



## LAUFENDE GRUNDSTEUERN

Die laufende Grundsteuer wird jährlich an die Gemeinde (Municipality) entrichtet. Der Steuerbetrag wird auf der Grundlage der Fläche der Immobilie und der Art der Immobilie (Wohnung, Haus, etc.) berechnet. Die Steuer wird in zwei Raten pro Jahr gezahlt: eine Rate im Januar und eine Rate im Juli. Die Steuer wird durch die Gemeinde (Municipality) erhoben und an die Steuerbehörde (Tax Authority) überwiesen.



## REINIGUNGS- UND BELEUCHTUNGSSTEUER

Die Reinigungs- und Beleuchtungssteuer wird jährlich an die Gemeinde (Municipality) entrichtet. Der Steuerbetrag wird auf der Grundlage der Fläche der Immobilie und der Art der Immobilie (Wohnung, Haus, etc.) berechnet. Die Steuer wird in zwei Raten pro Jahr gezahlt: eine Rate im Januar und eine Rate im Juli. Die Steuer wird durch die Gemeinde (Municipality) erhoben und an die Steuerbehörde (Tax Authority) überwiesen.



## EIGENTUMS ÜBERTRAGUNG

Nach Abschluss des Projekts wird die Eigentumsurkunde für Ihre Immobilie vom zuständigen Grundbuchamt ausgestellt. Nach Zahlung des gesamten Kaufpreises und der zweiten Hälfte der „Grundbuchübertragungsgebühr“ in Höhe von 50 % erfolgt die Übertragung des Eigentums.



50 Jahre

ZUSAMMEN MIT IHNEN