

СТАТЬ СОБСТВЕННИКОМ НЕДВИЖИМОСТИ ШАГ ЗА ШАГОМ



ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ (FAQ)

Как иностранцы могут приобрести недвижимость?
Иностранные граждане могут приобрести недвижимость после получения одобрения Совета Министров.

Юридическая помощь:

Для получения правовой поддержки и консультаций по возникающим вопросам рекомендуем обратиться к юристу.

Документы для получения разрешения Совета Министров:

Понадобятся действующий загранпаспорт, справка о несудимости. "Актуальные правовые нормы следует отслеживать на сайте www.icisleri.gov.ct.tr

Обслуживание недвижимости:

Обслуживание и ремонт вашей недвижимости будет осуществляться компанией Brief Maintenance за счёт ежегодных взносов.

СЧЕТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Вы можете оплатить за воду на ресепшене Noyanlar Holidays. Пожалуйста, не забудьте взять с собой карту на воду. Счета за электроэнергию можно оплатить онлайн по адресу: <https://online.kibtek.com/>

Ближайшая больница:

Ближайшая частная больница к нашим проектам это Long Beach Medical Center (LBMC).



ЭКСТРЕННЫЕ НОМЕРА

112	СКОРАЯ ПОМОЩЬ
155	ПОЛИЦИЯ
199	ПОЖАРНАЯ СЛУЖБА
177	ЛЕСНЫЕ ПОЖАРЫ
158	БЕРЕГОВАЯ ОХРАНА
188	ЭЛЕКТРОСЕТЬ (KIB-TEK)

ВАЖНЫЕ КОНТАКТЫ

+90 392 371 37 90	LONG BEACH MEDICAL CENTER
+90 533 850 07 12	NOYANLAR HOLIDAYS
+90 533 824 76 30	BRIEF MAINTENANCE



+90 392 444 60 60
info@noyanlar.com
www.noyanlar.com

1



ВЫБОР ИНВЕСТИЦИИ

Изучите и выберите недвижимость, соответствующую вашим потребностям и предпочтениям.

2



БРОНИРОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ОБЪЕКТА

Вы можете зарезервировать объект недвижимости, внося депозит.

3



ПОДГОТОВКА ДОГОВОРА КУПИ ПРОДАЖИ

После согласования условий и цены подготавливается договор купли-продажи.

4

РЕГИСТРАЦИЯ

РЕГИСТРАЦИЯ ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Убедитесь, что договор официально зарегистрирован в Земельном кадастре ТРСК.

ГЕРБОВЫЙ СБОР

Оплачивается в день подписания договора и зависит от стоимости недвижимости.

ПЕРЕВОДНОЙ КОМИССИОННЫЙ СБОР

Рассчитывается на основе стоимости недвижимости и делится на два платежа: первый — при регистрации договора купли-продажи в районном земельном кадастре, второй — при оформлении права собственности.

*На сайте www.mahkemeler.net необходимо соблюдать действующие правовые нормы.

5



НДС

Оплачивается за три месяца до получения ключей, в зависимости от стоимости недвижимости.

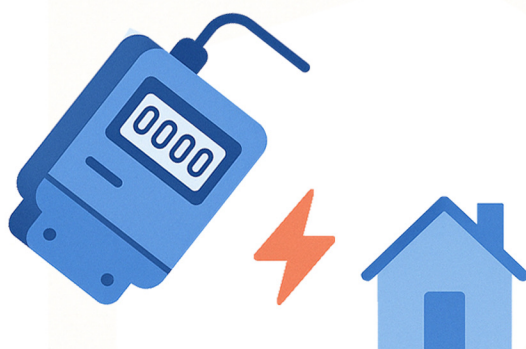
ТРАНСФОРМАТОРНЫЙ СБОР

Включает подключение к электричеству, воде и телефону. Оплачивается за три месяца до получения ключей.

ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОСТИ

После завершения строительства объект передаётся новому владельцу.

6



УСЛУГИ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ПРИ ПОЛУЧЕНИИ КЛЮЧЕЙ)

ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИК

При получении недвижимости необходимо установить электросчётчик. Установка производится компанией KIVTEK. Стоимость определяется организацией при передаче ключей.

СЧЁТЧИК ВОДЫ

Стоимость установки определяется муниципалитетом или обслуживающей компанией при передаче ключей.

7



АКТУАЛЬНЫЕ НАЛОГИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Налог рассчитывается по квадратуре закрытой площади. Подлежит к оплате ежегодно в местный муниципалитет после сдачи дома в эксплуатацию.

НАЛОГ НА УБОРКУ

Услуги по уборке, такие как очистка дорог и вывоз мусора, применяются ко всем жилым объектам. Оплата производится ежемесячно в местный муниципалитет.

8



ПЕРЕДАЧА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

После завершения проекта отдел земельного кадастра, к которому принадлежит ваш регион, подготавливает документ, подтверждающий право собственности на вашу собственность. Передача вашего документа о праве собственности происходит после уплаты общей стоимости продажи недвижимости и второй части «Платы за передачу права собственности». На сайте www.mahkemeler.net необходимо соблюдать действующие правовые нормы.