

با بیش تر از

50

سال

تجربه در کنار شما هستیم



بنیان گذار گروه شرکت‌های نویانلار

ما سفر خود را در سال ۱۹۷۳ با یک دفتر کوچک معماری آغاز کردیم؛ و امروز، این مسیر به یک شرکت خانوادگی ریشه‌دار و قابل اعتماد که میزبان هزاران نفر است تبدیل شده است. در هر پروژه‌ای که انجام دادیم، تنها سازه‌ها را بنا نکردیم، بلکه رؤیاها را ساختیم. پایه و اساس این شرکت همواره بر اعتماد، کیفیت و پایداری بنا شده است؛ زیرا ما تنها یک شرکت ساختمانی نیستیم، بلکه خانواده‌ای با ریشه‌های مستحکم و ارزش‌های قوی هستیم. که هر قوی می‌دهیم، همچون عهدی‌ست که به عزیزان مان سپرده‌ایم. از صمیم قلب از همه کسانی که تا امروز کنار ما بوده‌اند و به جزیره و شرکت ما اعتماد کرده‌اند، سپاسگزارم. ما به ساختن آینده، در کنار یکدیگر ادامه خواهیم داد.

گوکخان نویان
معمار ارشد و بنیان‌گذار
گروه شرکت‌های نویانلار

جمهوری ترک قبرس شمالی فرصت‌های نو در نقطه تلاقی سه قاره



EUROPE

TÜRKİYE
70 KM.

ASIA

AFRICA

همه چیز درباره قبرس شمالی

اقامت در هتل‌های پنج‌ستاره - تجربه‌ای بی‌نظیر از آسایش و شکوه در بهترین اقامتگاه‌های جهان.

گازینوهایی با استانداردهای جهانی - تجربه‌ای خاص و پرهیجان از تفریح، در گازینوهایی با استانداردهای جهانی.

زندگی امن و آرام - سبک زندگی آرام، نرخ پایین جرم و جنایت، و محیطی امن برای خانواده‌ها؛ همه در یک جزیره بی‌نظیر.

سفر در دل تاریخ و فرهنگ - از تمدن‌های کهن تا دژهای تاریخی؛ جزیره‌ای با فرهنگی پررمز و راز و ریشه‌دار.

سواحل رؤیایی مدیریت‌شده - دریایی شفاف و شن‌هایی به رنگ طلا؛ تجربه‌ای فراموش‌نشدنی در دل طبیعت.

آب‌وهوای مطبوع مدیریت‌شده - چهار فصل با هوایی ملایم و بیش از ۳۰۰ روز آفتاب در سال؛ لذتی همیشگی از طبیعت و نور.



فرودگاه ارجان پلی به سوی سرمایه‌گذاری جهانی

به لطف فرودگاه ارجان، قبرس شمالی به مقصدی در دسترس برای سرمایه‌گذاران و بازدیدکنندگان از سراسر جهان تبدیل شده است.

با سرمایه‌گذاری ۴۰۰ میلیون یورویی، فرودگاه ارجان اکنون با ظرفیت سالانه ۱۰ میلیون مسافر، به یک فرودگاه با استانداردهای جهانی بدل شده است.

در سال ۲۰۲۴، تعداد سرمایه‌گذاران خارجی ۴۰٪ افزایش یافته است. قبرس شمالی همچنان توجه سرمایه‌گذاران بین‌المللی را به خود جلب می‌کند.



سؤال‌های متداول در مورد قبرس شمالی

۲. چگونه می‌توان به قبرس شمالی سفر کرد؟

از طریق ترکیه، دسترسی مستقیم به قبرس شمالی با پروازهای هوایی یا از راه دریا امکان‌پذیر است.

۴. در قبرس شمالی، اجازه اقامت برای چه مدت صادر می‌شود؟

اجازه اقامت معمولاً برای مدت یک سال صادر می‌شود و لازم است هر سال تمدید گردد. برای سرمایه‌گذاران یا افرادی که با شهروندان قبرس شمالی ازدواج کرده‌اند، امکان دریافت اقامت‌های بلندمدت‌تر نیز وجود دارد.

۱. آب و هوای قبرس شمالی چگونه است؟

قبرس شمالی دارای آب‌وهوای مدیترانه‌ای است؛ تابستان‌ها گرم و خشک و زمستان‌ها معتدل و همراه با بارندگی است. تعداد روزهای آفتابی در طول سال بسیار زیاد است.

۳. در قبرس شمالی از چه واحد پولی استفاده می‌شود؟

واحد پول رسمی در قبرس شمالی، لیر ترکیه است. با این حال، در برخی مناطق به‌ویژه مناطق گردشگری یورو و پوند انگلیس نیز پذیرفته می‌شوند. در این مناطق می‌توانید پرداخت‌های خود را با ارز خارجی انجام دهید.



در طول سال ۲۰۲۴، تعداد کل افرادی که از طریق هوا و دریا به قبرس شمالی سفر کرده‌اند، ۲,۲۰۸,۸۰۰ نفر ثبت شده است



تعداد گردشگران ورودی به جمهوری ترک قبرس شمالی (ک.ت.ج) از ۱.۸ میلیون نفر فراتر رفته و نسبت به مدت مشابه در سال گذشته، رشدی معادل ۱۸.۶ درصد را تجربه کرده است.

چرا همه قبرس شمالی را دوست دارند؟ بر اساس آمار و ارقام مجله فوربس

با قیمت‌های مناسب، سواحل چشم‌نواز و پتانسیل سرمایه‌گذاری رو به رشد، شمال قبرس همچنان توجه خریداران جهانی را به خود جلب می‌کند.



۴۰۰ میلیون پوند

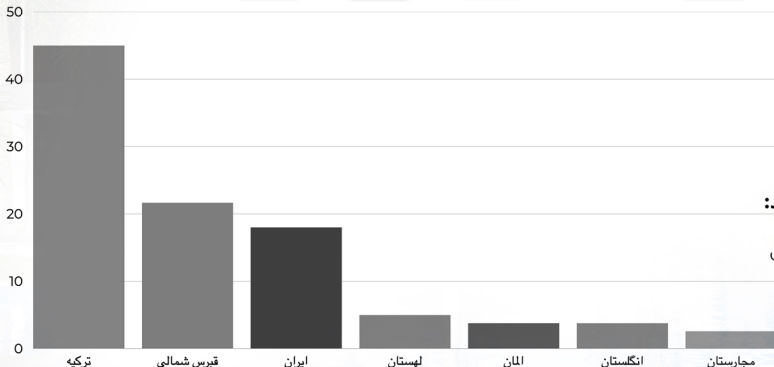
در سال‌های ۲۰۲۳-۲۴ سرمایه‌گذاری
شده است



۴۰ درصد افزایش

در تعداد سرمایه‌گذاران خارجی در سال ۲۰۲۴
رخ داده است. قبرس شمالی همچنان توجه
سرمایه‌گذاران جهانی را به خود جلب می‌کند.

مرکز سرمایه‌گذاری جمهوری ترک قبرس شمالی



۱. چرا جمهوری ترک قبرس شمالی (KKTC) بیشتر ترجیح داده می‌شود؟

- آب‌وهوای آفتابی در تمام طول سال و کیفیت بالای زندگی
- املاک با قیمت مناسب و رشد قیمتی قوی
- دسترسی آسان به ترکیه و اروپا
- بازدهی بالای اجاره با مبنای ارزی برای سرمایه‌گذاری
- زیرساخت حقوقی مناسب و فرایندهای حامی سرمایه‌گذار

۲. فرصت‌هایی که در KKTC آینده‌دار هستند:

- رشد ناحیه‌ها و شهرسازی با پروژه‌های جدید
- افزایش تقاضای اجاره به واسطه رشد گردشگری و دانشجویی
- زمین‌هایی با پتانسیل بالا برای ساخت در مناطق ساحلی
- مزایای مالیاتی پایین و بازگشت سرمایه مطلوب
- زندگی در کمپ‌های لوکس با امکان سرمایه‌گذاری از راه دور

”لانگ بیچ“ در قلب مدیترانه

ما در گروه شرکت‌های نویان، با ارتقای کیفیت زندگی و خلق تجربیات ماندگار، به مشتریان و کارکنان خود اهمیت می‌دهیم.

بیش از ۵۰ سال تجربه

سرمایه‌گذاری و زندگی رو به رشد در جمهوری ترک قبرس شمالی

منطقه اسکله در قبرس شمالی با داشتن خط ساحلی طولانی، سواحل سفید و دریای فیروزه‌ای، در سال‌های اخیر به مقصد محبوب سرمایه‌گذاران و گردشگران تبدیل شده است.

منطقه‌ای که سریعاً ارزش می‌یابد 

بازده از اجاره بالا 

مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری 

۸ کیلومتر خط ساحلی 



گوکخان نویان
بنیان‌گذار



مصطفی نویان
عضو هیئت مدیره



احمد نویان
مدیر عامل

درباره ما

ما را بهتر بشناسید

ما در گروه شرکت‌های نویان با ارتقای کیفیت زندگی و خلق تجربیاتی ماندگار، برای مشتریان و کارکنان خود ارزش فائل هستیم.

سفر ما از گذشته تا امروز

۱۹۹۴

نامی نو، افقی نو - تولد برند «نویان» به عنوان نماد کیفیت و نوآوری

۱۹۹۱

از معماری تا خانواده - تبدیل یک دفتر معماری به یک کسب و کار خانوادگی موفق

۱۹۷۵

نیروی متحدکننده - شکل گیری بنیانی قوی برای همکاری و رشد مشترکتلاش و اعتماد.

۱۹۷۳

آغاز مسیر - شروع یک چشم انداز با پشتوانه‌ای از تلاش و اعتماد.

۱۹۹۹

گام‌های استوار به سوی آینده - توسعه زیرساخت‌ها و تقویت توانمندی‌ها

۲۰۰۰-۲۰۰۷

تحول در نگرش - بازتعریف سبک معماری و گسترش منطقه‌ای با نگاهی نو

۲۰۰۸-۲۰۱۲

رشد با برنامه - گسترش پایدار و هدفمند بر پایه اصول حرفه‌ای

۲۰۱۲-۲۰۱۶

از محلی تا جهانی- عبور از مرزها و ورود به عرصه بین‌المللی با اعتماد به کیفیت و تجربه



نازان نویان
مدیر حسابداری



ظریف نویان
مدیر فروش



گۆخان نوپان
معاون مدير فروش



دوغا نوپان كوچوك
مدير فروش

درباره ما ما را بهتر بشناسید

ما در گروه شرکت‌های نوپان با ارتقای کیفیت زندگی و خلق تجربیاتی ماندگار، برای مشتریان و کارکنان خود ارزش فائل هستیم.

۲۰۲۵

۲۰۲۰-۲۰۲۴

۲۰۱۸-۲۰۱۹

۲۰۱۷

چشم‌انداز امروز و فردا -
همگام با تحولات جهانی، با نگاهی به
آینده و تمرکز بر توسعه پایدار.

دفاتر جدید و پروژه‌های نوین -
گسترش حضور حرفه‌ای با افتتاح دفاتر
جدید و معرفی پروژه‌های ابتکاری.

فضاهای نو برای زندگی - آغاز
ساخت مجموعه‌هایی با
رویکردی نوین در سبک زندگی

امروز ما

ما به عنوان گروه شرکت‌های نوپانلار، با بهره‌گیری از تجربیات گذشته و چشم‌اندازی رو به آینده، به اجرای پروژه‌های پیشگام در حوزه ساخت‌وساز و املاک ادامه خواهیم داد.



ادامه‌ی مسیر موفقیت

**نیم قرن افتخار،
تجربه و تعهد**



۱. ما با ارتقای کیفیت زندگی، تجربیاتی ماندگار برای یک عمر می‌آفرینیم.

۲. همواره در تلاشیم تا رضایت مشتریان را در بالاترین حد ممکن نگه داریم.

۳. ما با نگاهی مسئولانه به طبیعت، راه‌حلهایی پایدار ارائه می‌دهیم و پروژه‌هایی هم‌سو با محیط زیست طراحی می‌کنیم.

۴. با بهره‌گیری از طراحی‌های خلاقانه، هم‌زیستی زیبایی و کارایی را ممکن می‌سازیم.





**OCEAN LIFE
RESIDENCE**



**OLEA
RESIDENCE**



**BLUE
RESIDENCE**



**SEA BREEZE
RESIDENCE**



**SKY
DIORA**



**ELYSIAN
AYFILON**

پروژه‌هایی

که بیش از پنج دهه است به پیش می‌بریم،
با محوریت کیفیت و اطمینان به موفقیت رسیده‌اند

• بیش از ۱۵۰ ساختمان مسکونی

• بیش از ۲۵ اقامتگاه لوکس

• بیش از ۱۰,۰۰۰ واحد مسکونی
تحويل داده شده

پروژه‌های بیشتری با امضای

Noyanlar

در راه است



III

این پروژه مسکونی معتبر که در منطقه بوزاز اسکله قبرس شمالی واقع شده، بر روی زمینی به وسعت ۸۹,۰۰۰ متر مربع ساخته شده است. با معماری مدرن و طراحی هماهنگ با طبیعت، زندگی‌ای بینظیر در کنار دریا را برای ساکنان خود فراهم می‌کند. این مجموعه شامل واحدهای استودیو، یک خوابه و دو خوابه بوده و امکانات اجتماعی فراوان و متنوعی را ارائه می‌دهد؛ از جمله استخر آب شور، کافه، مسیرهای دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی، زمین‌های ورزشی، پارک، آمفی‌تئاتر، زمین بازی کودکان و ایستگاه شارژ خودروهای برقی.

بوزاز / قبرس شمالی



واحدهای ۱ خوابه، ۱ خوابه دوبلکس (لوقت)، و ۲ خوابه



۷۵۰ واحد مسکونی



اطلاعات کامل و
کاتالوگ پروژه

Noyanlar
Group of Companies







OCEAN LIFE

RESIDENCE

پروژه‌های مسکونی ممتاز است که در منطقه لانگ بیج ایسکله، قبرس شمالی، بر روی زمینی وسیع به مساحت ۵۰,۰۰۰ متر مربع بنا شده است. این پروژه منحصر به فرد که بر اساس طراحی با الهام از نسبت‌های طبیعی و متوازن طراحی شده، با معماری مدرن و همساز با طبیعت، جلوه‌ای بی‌نظیر به محیط اطراف بخشیده است. با ارائه واحدهای متنوع شامل استودیو، یک‌خوابه و دوخوابه، این مجموعه در فاصله‌ای کوتاه و تنها ۶۰۰ متر از ساحل دریا قرار گرفته است. ساکنان این مجموعه لوکس از امکانات رفاهی گسترده و بی‌نظیری بهره‌مند می‌شوند که شامل استخرهای روباز و سرپوشیده، پارک آبی هیجان‌انگیز، مرکز اسپا، باشگاه ورزشی مدرن، زمین‌های تنیس و پسکیتال، زمین مینی گلف و پارک بازی کودکان می‌باشد. تا تجربه‌ای کامل و لذت‌بخش از زندگی را فراهم آورد.

اسکله / قبرس شمالی



استودیو، واحدهای ۱ خوابه، و ۲ خوابه



۱۵۶۰ واحد مسکونی



اطلاعات کامل و
کاتالوگ پروژه

Noyanlar
Group of Companies







OLEA

C Y P R U S

پروژه‌ای برجسته و منحصر به فرد است که در قلب طبیعت بکر و بی‌نظیر قبرس شمالی واقع شده و فضاهای زندگی مدرن، ایمن و آرامش بخشی را به ساکنان خود ارائه می‌دهد. این پروژه که حاصل بیش از نیم قرن تجربه و تخصص گروه شرکت‌های نویاتلار است، فرصتی کم‌نظیر برای زندگی در محیطی سرشار از آرامش و هماهنگی با طبیعت برای دوستداران سکونت و زیبایی‌های طبیعی فراهم می‌کند. زندگی راحت و لوکس: اولثا قبرس با زیرساخت‌های پیشرفته و طراحی هوشمندانه خود، فضایی دلپذیر و ایده‌آل برای زندگی در تمامی شرایط فراهم آورده است. این پروژه زیبا که در جزیره‌ای بهشتی واقع شده، با معماری مدرن و ظرافت در ساخت، جلوه‌ای بی‌همتا به زندگی بخشیده و امکان بهره‌مندی از تمامی زیبایی‌های طبیعی و رفاه را برای ساکنانش فراهم می‌آورد.

گچیث کاله / قبرس شمالی

واحد‌های ۱ خوابه، ۲ خوابه، ۳ خوابه

۶۵۲ واحد مسکونی



اطلاعات کامل و
کاتالوگ پروژه

Noyanlar
Group of Companies



A photograph of a building entrance. In the foreground, a large, illuminated sign with gold-colored, three-dimensional letters is mounted on a wooden slat background. The sign reads "SEA RESID" in a serif font. Above the sign, a modern building with a grey facade and white window frames is visible. To the left, a palm tree is partially seen. The sky is clear and blue.

SEA RESID



SEA BREEZE

پروژه لوکس سی بریز، در قلب منطقه‌ی رو به رشد و محبوب اسکله لانگ بیچ در شمال قبرس، تنها ۸۰۰ متر با دریای نیلگون فاصله دارد؛ جایی که آرامش، سبک زندگی مدرن و فرصت‌های طلایی سرمایه‌گذاری به هم می‌رسند. این پروژه‌ی خاص با معماری مدرن و چشم‌نواز ۱۱ طبقه‌ای خود، شامل واحدهای استودیو و پنت‌هاوس‌های شیک استودیو است که با طراحی هوشمندانه، هم نیاز زندگی روزمره را برآورده می‌سازد و هم تجربه‌ای از آسایش بی‌نظیر را ارائه می‌دهد. ساکنان این مجموعه می‌توانند از امکانات رفاهی چون استخر روباز، رستوران، سوپرمارکت و پارکینگ زیرزمینی بهره‌مند شوند. همچنین، نزدیکی به ساحل اختصاصی، بانک، کافه‌بار، مدرسه و بیمارستان، موقعیت مکانی این پروژه را بسیار ارزشمند کرده است. با توجه به موقعیت استثنایی، امکانات سطح بالا و تقاضای روزافزون برای اجاره، اقامتگاه «سی بریز» نه تنها یک انتخاب عالی برای زندگی راحت و باکیفیت است، بلکه یک فرصت طلایی برای سرمایه‌گذاری سودآور نیز به شمار می‌آید.

اسکله / قبرس شمالی



استودیو



۲۲۸ واحد مسکونی



اطلاعات کامل و
کاتالوگ پروژه

Noyanlar
Group of Companies





BELLAGIO

در قلب سواحل نیلگون مدیترانه، جایی که آرامش در هوا جاریست و زمان آهستهتر می‌گذرد، «بلاجیو»، شاهکاری بی‌نظیر از گروه معتبر نویانلار، چون افسانهای مدرن در منطقه‌ی دل‌انگیز اسکله در شمال قبرس متولد شده است؛ اینجا، تنها یک خانه نمی‌خرید؛ بلکه به یک سبک زندگی بی‌همتا قدم می‌گذارید جایی که طراحی معماری معاصر با روح طبیعت پیوند خورده و لوکس‌ترین مفاهیم هتل‌گونه را به زندگی روزمره شما می‌آورد. واحدهایی با سقفهای بلند، پنجره‌هایی آغشته به نور خورشید، تراس‌هایی که رو به آبی دریا باز می‌شوند، به شما این امکان را می‌دهند که هر روز صبح با عطر دریا و نسیم مدیترانه بیدار شوید، و شب‌ها با آرامش ستارگان بخوابید. بلاجیو فقط یک انتخاب نیست؛ بلکه پاسخیست به رؤیاهایی که سال‌ها در دل پرورانده‌اید. برای آنان که به زیبایی، کیفیت و تجربه ای متفاوت از زندگی باور دارند، بلاجیو، نه یک مقصد، بلکه آغاز آینده‌ای باشکوه است.

اسکله / قبرس شمالی



استودیو، واحدهای ۱ خوابه



281 واحد مسکونی



اطلاعات کامل و
کاتالوگ پروژه



Noyanlar
Group of Companies







در شمال قبرس، تنها ۵ دقیقه تا ساحل و مرکز شهر فاصله... جایی که آرامش طبیعت با نبض زندگی مدرن هم‌آغوش می‌شود، «ترا لایف» چون نفس تازه‌ای در منطقه‌ی رو به رشد ایسکله شکوفا شده است. پروژه‌ای خوش‌ساخت با معماری دل‌باز، هوشمندانه و کارآمد، که واحدهایی از نوع استودیو و استودیو لافیت را در دل خود جای داده برای آن‌ها که هم زیبایی می‌خواهند، هم کارایی. در ترا لایف، زندگی فقط در دیوارهای خانه خلاصه نمی‌شود؛ اینجا، ساکنان از امکاناتی همچون: استخر روباز در دل آفتاب مدیریت‌شده‌ی مسیرهای دوچرخه‌سواری و پیاده روی میان فضای سبز و امنیت ۲۴ ساعته بهره‌مند می‌شوند تا لحظه‌ای از آرامش و آسایش دور نباشند. ترا لایف، نه تنها پاسخگوی تمام نیازهای زندگی مدرن است، بلکه وعده‌دهنده‌ی یک تجربه‌ی زیستی آرام، امن و لبریز از حس خوب زندگی‌ست. جایی ست برای آنان که می‌خواهند زندگی را، نه فقط زندگی کنند، بلکه احساسش کنند.

اسکله / قبرس شمالی



استودیو، واحدهای ۱ خوابه دوبلکس (لوقت)



184 واحد مسکونی



اطلاعات کامل و
کاتالوگ پروژه

Noyanlar
Group of Companies







در منطقه‌ی آرام و خوش آب‌وهوای بینی‌غازچی در شمال قبرس، جایی که فاصله با مراکز شهری تنها ۵ دقیقه است، «نئو رزیدنس» با معماری مدرن و منظره‌های پانورامای ۳۶۰ درجه‌ای، زندگی را به سطحی تازه از زیبایی و شکوه می‌برد. این پروژه‌ی خاص، مجموعه‌ای از واحدهای استودیو، یک‌خوابه، دوخوابه و لافتهای شیک را در دل خود جای داده است برای هر سلیقه و سبک زندگی، انتخابی ایده‌آل. در «نئو رزیدنس» همه چیز برای آرامش و رفاه شما مهیاست: استخر روباز با طراحی مدرن، مرکز فیتنس مجهز برای تناسب اندام، سونا برای تجدید انرژی و آسایش و امنیت ۲۴ ساعته برای آرامش خاطر همیشگی اینجا فقط یک خانه نمی‌خرد، بلکه وارد دنیایی می‌شوید که در آن زیبایی، امنیت و آسایش به شکلی هنرمندانه در هم تنیده‌اند. نئو رزیدنس، انتخابی‌ست برای کسانی که به دنبال چیزی فراتر از یک زندگی معمولی هستند برای آن‌ها که می‌خواهند زندگی را با تمام حواس خود لمس کنند.

بینی‌غازچی



واحدهای 1 خوابه، واحدهای 2 خوابه و دوبلکس (لوفت)



۵۰ واحد مسکونی



اطلاعات کامل و
کاتالوگ پروژه

Noyanlar
Group of Companies





AURALUX

BY TRICON

آورالوکس، مروارید منطقه‌ی ینی‌بوغازچی در قبرس شمالی، پروژه‌ی مسکونی ممتاز است که راحتی زندگی مدرن را با جزئیات لوکس در هم آمیخته است. این پروژه با پشتوانه‌ی تجربه‌ی بلندمدت گروه شرکت‌های نویاتلار اجرا شده و فرصت ایده‌آلی برای افرادی است که به دنبال زندگی‌ای آرام، باکیفیت و خاص هستند. طراحی مدرن و لوکس آورالوکس با معماری معاصر و جزئیات چشم‌نواز خود، جلوه‌ی متفاوت به زندگی شهری می‌بخشد. واحدهای این مجموعه با دقت طراحی شده‌اند و با پنجره‌های بزرگ و فضاهای روشن و دلنواز، آسایش و راحتی را به ساکنان هدیه می‌دهند. امکانات رفاهی ویژه ساکنان این مجموعه می‌توانند از امکانات متنوعی چون استخرهای روباز و سرپوشیده، سالن بدنسازی، سونا، اسپا و حمام ترکی بهره‌مند شوند؛ مجموعه‌ای کامل برای تجربه‌ی یک زندگی لوکس و آرامش‌بخش.

ینی‌بوغازچی



واحدهای 1 خوابه، واحدهای 2 خوابه و دوبلکس (لوفت)



۱۰۰ واحد مسکونی



اطلاعات کامل و
کاتالوگ پروژه

Noyanlar
Group of Companies







La Palazzo

در منطقه دل انگیز و ساحلی بوغاز در شمال قبرس، تنها ۹۰۰ متر تا صدای آرام امواج مدیترانه فاصله دارد. «لا پالازو»، با طراحی نئوکلاسیک و جزئیات چشم نواز معماری اش، تجسمی از زیبایی، ظرافت و شکوه در یک پروژه مسکونی منحصر به فرد است. در این مجموعه خاص، انتخابهای متنوعی برای هر سلیقه ای وجود دارد: پنتهاوسهای ۱ خوابه، واحدهای ۲ و ۳ خوابه، ویلاهای ۳ خوابه دوبلکس دوقلو و ویلاهای مستقل ۴ خوابه تریپلکس همگی با فضاهای داخلی دلپذیر، نورگیر و طراحی منحصر به فرد، آرامشی بی مانند را به زندگی شما می آورند. ساکنان «لا پالازو» از امکاناتی بی نظیر بهره مند می شوند: استخر روباز در دل فضای سبز مرکز تناسب اندام مدرن، رستوران و بار شیک برای لحظاتی بیادماندنی و باغهایی آرام برای قدم زدن و استراحت. در فاصله تنها ۸۰۰ متر، فروشگاه، کافه و رستوران در دسترس شماست؛ همه چیز برای یک زندگی راحت در قلب موقعیتی ممتاز فراهم است. لا پالازو، فراتر از یک خانه

بوغاز



۱ خوابه پنتهاوس، واحدهای ۲ خوابه آپارتمان، واحدهای ۳ خوابه آپارتمان، ویلا ۳ خوابه دوقلو (دو واحدی)، ویلا خوابه مستقل با استخر اختصاصی



۱۲۳ واحد مسکونی



اطلاعات کامل و
کاتالوگ پروژه

Noyanlar
Group of Companies





La Palazzo



Noyanlar
Group of Companies

NOYANLAR
Aesthetics

«الیزبان آیفیلون» در منطقه کاریز در شمال قبرس واقع شده است؛ پروژه‌ای مسکونی و لوکس که آرامش طبیعت را با راحتی زندگی مدرن در یک نقطه گرد هم آورده است. این پروژه با بهره‌گیری از تجربه‌ی گسترده گروه شرکت‌های «نویاتلار» اجرا شده و فرصتی منحصر به فرد برای کسانی است که رویای زندگی لوکس در کنار ساحل را در سر دارند.

طراحی مدرن و لوکس:

«الیزبان آیفیلون» با معماری معاصر و جزئیات زیبایی خود شناخته می‌شود و واحدهایی با سقف‌های بلند، پنجره‌های بزرگ و فضاهای زندگی وسیع ارائه می‌دهد که سبک زندگی راحت و دل‌پذیری را فراهم می‌سازد. این پروژه شامل واحدهای استودیو، آپارتمان‌های ۲، ۳ و ۴ خوابه و لافتهایی خاص است که پاسخگوی انواع نیازها و سلیقه‌ها هستند. هر واحد دارای تراس باز یا بالکن است که چشم‌اندازهای بی‌نظیری را پیش روی شما می‌گذارد.

دیپ کارپاز



استودیو، واحدهای ۲ خوابه واحدهای ۳ و ۴ خوابه
دوبلکس (لوفت)



۲۰۴ واحد مسکونی



اطلاعات کامل و
کاتالوگ پروژه

Noyanlar
Group of Companies







SKY DIORA
Residence

در دل شگفتی‌های طبیعی شبه‌جزیره کارپاز و در فضای جادویی مدیترانه، «اسکای دیورا»، پروژه‌ای مسکونی و لوکس در منطقه‌ای آرام و دل‌نشین پنی ارن‌کوی، چون نگینی درخشان می‌درخشد. این مجموعه‌ای بی‌نظیر با طراحی مدرن و معماری قدرتمند، واحدهایی با پلان‌های ۱ خوابه و ۲ خوابه را ارائه می‌دهد؛ جایی که زیبایی، آسایش و عملکرد هوشمندانه در هر گوشه آن احساس می‌شود. ساکنان «اسکای دیورا» از امکانات متنوع و سطح بالایی بهره‌مند می‌شوند: استخرهای روباز دل‌انگیز، سالن فیتنس مجهز برای زندگی سالم، رستوران شیک با چشمانداز فوق‌العاده، مسیرهای پیاده‌روی میان طبیعت و پارکینگ اختصاصی برای آسایش کامل. این پروژه در فاصله‌ای اندک از ساحل قرار دارد و در عین نزدیکی به طبیعت، درهای یک زندگی آرام، مدرن و پراز لذت را به روی شما می‌گشاید. همچنین، با ارائه‌ی شرایط پرداخت انعطاف‌پذیر و بدون بهره، «اسکای دیورا» فرصتی ارزشمند برای سرمایه‌گذاری هوشمندانه نیز به شمار می‌رود. اسکای دیورا، تعریفی نو از زندگی مدرن؛ جایی که خانه، فقط یک مکان نیست بلکه بخشی از رؤیای شماست.

پنی ارن‌کوی / کارپاز



واحدهای ۱ خوابه، واحدهای ۲ خوابه
دوبلکس (لوفت)



۸۰ واحد مسکونی



اطلاعات کامل و
کاتالوگ پروژه

Novanlar
Group of Companies







در قلب منطقه‌ی محبوب و پر جنب و جوش ایسکله لانگ بیچ، جایی که نسیم دریای مدیترانه با لطافت بر پهنه‌ی آبی می‌وزد، «بلو رزیدنس» همچون مرواریدی تابناک در میان مناظر طبیعی می‌درخشد. این مجموعه‌ی باشکوه شامل ۵ بلوک مسکونی با ۱۶۰ واحد لوکس است که در فضایی به وسعت ۱۴۰,۰۰۰ متر مربع سرپوشیده با دقت و هنر طراحی شده است. فاصله‌ی کمتر از ۸۵۰ متر تا ساحل، هر روز شما را با بوی دریا و نسیم ملایم آن مهمان می‌کند، جایی که می‌توانید در چشم‌انداز بی‌کران مدیترانه آرامش بیابید و از زیبایی‌های طبیعت لذت ببرید. در «بلو رزیدنس»، زندگی فراتر از یک خانه است؛ امکاناتی چون: سونا و اسپاها، لوکس برای تجدید انرژی، فضاهای بازی کودکان، سرشار از شادی و خنده، مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری در دل باغ‌های سبز و امنیت ۲۴ ساعته برای آسودگی خیال شما، تمامی در کنار هم، محیطی امن و دلنشین برای شما و خانواده‌تان خلق کرده‌اند. رستوران‌ها و کافه‌های دلپذیر مجموعه، طعمی متفاوت از زندگی را به شما هدیه می‌کنند، و هر روزتان را به سفری فراموش نشدنی در دل آرامش و شکوه مدیترانه تبدیل می‌سازند. بلو رزیدنس؛ جایی که خانه، فراتر از یک مکان است زندگی، آغازی دوباره در کنار زیبایی و آرامش.

اسکله / باغچه‌لر

واحد‌های ۱ خوابه، واحد‌های ۲ خوابه، واحد‌های ۳ خوابه

۱۶۰ واحد مسکونی



اطلاعات کامل و
کاتالوگ پروژه

Noyanlar
Group of Companies





با بیش تر از

50

سال

تجربه در کنار شما هستیم

بیش از ۵۰۰ پروژه آماده تحویل



با بیش تر از

50

سال

تجربه در کنار شما هستیم

بیش از ۵۰۰ پروژه
آماده تحویل





همواره یک گام فراتر از انتظار

ما را بهتر بشناسید

گروه شرکت‌های نویانلار، با اعتقاد به ارتقاء کیفیت زندگی و خلق تجربه‌هایی ماندگار، با تمام وجود برای مشتریان و همکاران خود ارزش قائل است، و هر روز در مسیر پیشرفت و نوآوری گام برمی‌دارد.

زیرا باور داریم که زندگی با ارزش، با احترام به انسان‌ها شکل می‌گیرد.



با اطمینان، با صداقت به سوی آینده

به عنوان بخش جدایی‌ناپذیر از هویت سازمانی خود و با حفظ انسجام و یکپارچگی، با تمام توان به ارائه بهترین خدمات به مشتریان گرامی‌مان ادامه می‌دهیم، تا رضایت و اعتماد آنان همواره سرلوحه فعالیت‌های ما باشد.



با مشارکت‌های استراتژیک، به سرمایه‌گذاری‌هایمان ادامه می‌دهیم

ما به‌عنوان گروه شرکت‌های نویانلار، با ارتقاء کیفیت زندگی و خلق تجربه‌هایی ماندگار، در تلاشیم تا ارزش واقعی را به مشتریان و کارکنان خود ارائه دهیم، زیرا به آن‌ها اهمیت می‌دهیم.



تفریح • رستوران • تعطیلات • کافه • ورزش • سلامت • املاک • خودرو

فرایند خرید ملک قدم به قدم در قبرس شمالی



فرایند خرید ملک قدم به قدم در قبرس شمالی



انتخاب سرمایه گذاری

تحقیق کنید و ملکی را انتخاب کنید که نیازها و ترجیحات شما را برآورده کند



انتخاب خود را ایمن کنید

پس از انتخاب ملک خود می توانید با پرداخت ودیعه ملک خود را رزرو نمایید



تنظیم قرارداد خرید

قرارداد فروش شما با تعیین قیمت و شرایط تهیه و تنظیم می شود

فرایند خرید ملک قدم به قدم در قبرس شمالی

ثبت شد

هنگام خرید ملک ثبت نام کنید

مطمئن شوید که قرارداد فروش شما به طور رسمی در دفتر ثبت اسناد و املاک جمهوری ترک قبرس شمالی ثبت شده است

مالیات تمبر

بر اساس ارزش ملک در تاریخ عقد قرارداد پرداخت شده است

هزینه های انتقال سند

این هزینه بر اساس ارزش ملک تعیین می شود و به دو پرداخت تقسیم می شود اولین پرداخت قبل از انتقال سند انجام می شود سپس سند مالکیت ثبت می شود

*Güncel yasal düzenlemeler
www.mahkemeler.net üzerinden takip edilmelidir.



مالیات بر ارزش افزوده

سه ماه قبل از تحویل با توجه به ارزش ملک پرداخت شده است

هزینه ترانسفورماتور

خدمات اولیه مانند برق، آب و تلفن را پوشش می دهد پرداخت سه ماه قبل از تحویل کلید انجام می شود

تحویل خانه

پس از اتمام ساخت، ملک به صاحب خانه تحویل داده می شود



راه اندازی خدمات هنگام تحویل خانه

کنتور برق

هنگام دریافت ملک باید یک کنتور برق نصب شده باشد این فرایند توسط KIBTEK انجام می شود هزینه آن در زمان تحویل توسط سازمان مربوطه تعیین می گردد

کنتور آب

هزینه نصب پس از دریافت کلید توسط شهرداری یا شرکت تعیین می شود

فرایند خرید ملک قدم به قدم در قبرس شمالی



مالیات مستمر بر دارایی

مالیات املاک

این مالیات بر حسب متر مربع مساحت بسته محاسبه می شود
سالانه پس از تحویل خانه به شهرداری محل پرداخت می شود



مالیات خدمات نظافتی

خدمات نظافتی مانند نظافت جاده و جمع آوری زباله در
هر محل سکونت اعمال می شود ماهانه به شهرداری که به آن
وابسته هستید پرداخت می شود



انتقال سند مالکیت

پس از اتمام پروژه، سند مالکیت ملک شما توسط
اداره ثبت اسناد و املاک که به آن وابسته هستید
تنظیم می شود.

بیش از نیم قرن

در کنار شما هستیم

