

אנחנו איתכם כבר יותר מ־

50

שנה מאז המייסד שלנו



מאת המייסד שלנו את אלה

המסע שהתחלנו בשנת 1973 עם משרד אדריכלות קטן, הפך כיום לחברת משפחתית מבוססת ואמינה, שמספקת מגורים לאלפי אנשים. בכל פרויקט שביצענו, לא בנינו רק מבנים – בנינו חלומות. מעולם לא ויתרנו על העקרונות שלנו של אמון, איכות וקיימות. כי אנחנו לא רק חברת בנייה – אנחנו משפחה עם שורשים חזקים וערכים איתנים. כל הבטחה שאנחנו נותנים, אנו מקיימים כאילו הייתה שבועה ליקירינו. אני מודה מכל הלב לכל מי שעמד לצידנו עד היום, והאמין בנו ובחברתנו. נמשיך לבנות את העתיד יחד.

אדריכל ראשי גוקאן נויאן
מייסד קבוצת החברות נויאנלר

הרפובליקה הטורקית של צפון קפריסין הזדמנויות חדשות בצומת של שלוש יבשות



EUROPE

TÜRKİYE
70 KM.

ASIA

AFRICA

על צפון קפריסין

חופים – חופי ים תיכון מרהיבים עם מים צלולים וחולות זהובים.

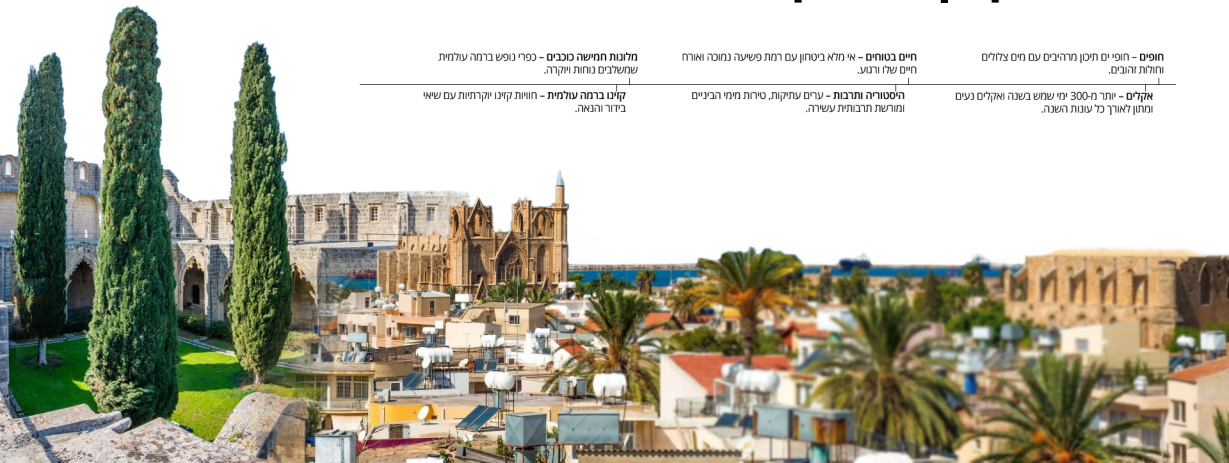
חיים בטווחים – אי מלא ביטחון עם רמת פשיעה נמוכה ואורח חיים שלוו ורגוע.

מלונות חמישה כוכבים – כפרי נופש ברמה עולמית שמשלבים נוחות ויוקרה.

אקלים – יותר מ-300 ימי שמש בשנה ואקלים נעים ומתון לאורך כל עונות השנה.

היסטוריה ותרבות – ערים עתיקות, טירות מימי הביניים ומורשת תרבותית עשירה.

קניני ברמה עולמית – חוויות קנינו יוקרתיות עם שיאי בידור והנאה.



ערך בעלייה - נמל התעופה החדש ארג'אן

תודות לנמל התעופה ארג'אן, צפון קפריסין הופכת ליעד נגיש בקלות עבור משקיעים ומבקרים מכל רחבי העולם. בהשקעה של 400 מיליון אירו, נמל התעופה ארג'אן הפך לנמל תעופה ברמה עולמית עם קיבולת של 10 מיליון נוסעים בשנה. בשנת 2024 מספר המשקיעים הזרים עלה ב־40%. צפון קפריסין ממשיכה למשוך את תשומת הלב של משקיעים גלובליים.

שאלות נפוצות על הרפובליקה הטורקית של צפון קפריסין



שאלות נפוצות על צפון קפריסין

1. איך האקלים בצפון קפריסין?

צפון קפריסין נהנית מאקלים ים־תיכוני, כאשר הקיץ חם ויבש, והחורף מתון וגשום. מספר ימי השמש במהלך השנה גבוה.

3. איך מגיעים לצפון קפריסין?

ניתן להגיע לצפון קפריסין בטיסות ישירות מטורקיה או דרך הים.

2. מהו המטבע שבו משתמשים בצפון קפריסין?

המטבע הרשמי בצפון קפריסין הוא הלירה הטורקית (TL). עם זאת, מקבלים אירו ולירה שטרלינג בחלק מהאזורים, ובמיוחד באזורים התיירותיים שבהם משתמשים במטבעות זרים.

4. מהי תקופת אישור השהייה ברפובליקת צפון קפריסין הטורקית?

בדרך כלל מעניקים אישור שהייה לתקופה של שנה אחת, ויש לחדשו מדי שנה. למשקיעים או לנשואים לאזרחים של רפובליקת צפון קפריסין הטורקית, ייתכנו היתרי שהייה לתקופות ארוכות יותר.



במהלך שנת 2024, נרשם סך של 2.2 מיליון מבקרים
שהגיעו לרפובליקת צפון קפריסין הטורקית בדרך האוויר
והים.



מספר התיירים שהגיעו לרפובליקת צפון קפריסין
הטורקית עלה על 1.8 מיליון, תוך רישום עלייה של
18.6% בהשוואה לאותה תקופה בשנה הקודמת.

מדוע כולם אוהבים את צפון קפריסין? על פי הסטטיסטיקות והנתונים שפורסמו על ידי המגזין

מגזין פורבס

בזכות המחירים הנוחים, חופיה המרהיבים,
ופוטנציאל ההשקעות ההולך וגדל במהירות, צפון
קפריסין ממשיכה למשוך את תשומת הלב של קונים
מכל העולם.



400 מיליון ליש"ט

הושקעו במהלך השנים 2023-2024



עלייה בשיעור של 40%

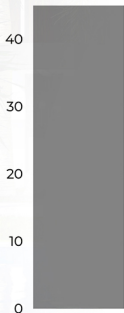
במספר המשקיעים הזרים במהלך
שנת 2024. צפון קפריסין ממשיכה לעודד
עניין בקרב משקיעים מכל העולם.

מרכז ההשקעות:

רפובליקת צפון קפריסין הטורקית



50



טורקיה

צפון קפריסין

איראן

פולין

גרמניה

הממלכה
המאוחדת

הונגריה

1. מדוע מעדיפים כל כך את צפון קפריסין הטורקית?

- אקלים שטוף שמש לאורך כל 12 חודשי השנה ואיכות חיים גבוהה
- נדל"ן במחירים נוחים ועלייה חזקה בערך
- נגישות קלה לטורקיה ואירופה
- תשואות שכירות גבוהות בדולרים להשקעה
- מסגרת חוקית והליכים ידידותיים למשקיעים

2. ההזדמנויות המבטיחות ברפובליקת צפון קפריסין הטורקית:

- תשתיות והתפתחות עירונית מתקדמת עם פרויקטים חדשים
- עלייה בביקוש לשכירות עקב תיירות וצפיפות הסטודנטים
- קרקעות בעלות פוטנציאל גבוה לעליית ערך באזורי החוף
- תשואות רווחיות עם יתרון המיסוי הנמוך
- סביבת מגורים והשקעה אטרקטיבית לזרים העובדים מרחוק

בלב הים התיכון "לונג ביץ"

אנחנו בקבוצת נויאנלאר פועלים לשיפור איכות החיים וליצירת חוויות שנמשכות לכל החיים, כי אנו דואגים ללקוחותינו ולעובדינו.

מעל ל-50 שנות ניסיון

מרכז ההשקעות והחיים המתפתח ברפובליקת צפון קפריסין הטורקית

ממוקמת באזור איסקלה שבצפון קפריסין, ובזכות קו החוף הארוך שלה, החול הזהוב והים הטורקיזי, הפכה בשנים האחרונות ליעד מועדף הן על משקיעים והן על נופשים.

אזור בעל ערך ההולך וגדל במהירות 

שבילים להליכה ולרכיבה על אופניים 

תשואות שכירות גבוהות 

8 ק"מ של קו חוף 



נוקראן נון
המייסד



מוספתא נון
חבר מועצת המנהלים



אחמד נון
המנהל הכללי

מידע עלינו

הכירו אותנו טוב יותר

אנחנו בקבוצת נון מייחסים חשיבות רבה לשיפור איכות החיים וליצירת חוויות נצחיות, הן עבור לקוחותינו והן עבור עובדינו.

1994

שם חדש, אופק חדש -
לידתה של המותג "נון" כסמל
לאיכות ולחדשנות

1991

מהאדריכלות למשפחה -
הפיכת משרד אדריכלים לעסק
משפחתי מצליח

1975

כוח מאחד - הקמת בסיס חזק
לשיתוף פעולה ולצמיחה
משותפת המבוסס על מאמץ
ואמון

1973

תחילת הדרך - יציאה לדרך
עם חזון הנתמך במאמץ ובאמון

המסע שלנו מהעבר ועד היום



נאמן נון
מנהל החשבונות



זורף נון
מנהל המכירות

2012-2016

מהמקומי אל הגלובלי - חציית
גבולות וכניסה לזירה הבינלאומית
בביטחון באיכות ובניסיון

2008-2012

צמיחה מתוכננת - התרחבות
בתיקיימא וממוקדת המבוססת
על עקרונות מקצועיים

2000-2007

שינוי בחזון - הגדרה מחדש
של סגנון האדריכלות
והתרחבות אזורית עם חזון
חדש

1999

צעדים יציבים אל עבר העתיד -
פיתוח התשתיות וחזיון היכולות



ניב נרקחאן
מנהל הכלכלות



דורן ניב קוצ'ילק
מנהלת המכירות

מידע עלינו

הכירו אותנו טוב יותר

אנחנו בקבוצת נויין מייחסים חשיבות רבה לשיפור איכות החיים וליצירת חוויות בלתי נשכחות, הן עבור לקוחותינו והן עבור עובדינו.

2025

2020-2024

2018-2019

2017

חזון של היום והמחר - הליכה יד ביד עם ההתפתחויות הגלובליות, בחזון עתידי ובמיקוד על פיתוח ברקיימא

משרדים חדשים ופרויקטים חדשניים - הרחבת הנוכחות המקצועית באמצעות פתיחת משרדים חדשים והצגת פרויקטים

מרחבים חדשים לחיים - תחילת בניית קומפלקסים בסגנון מודרני באורח החיים

היום שלנו

אנחנו, כקבוצת נויילאר, ממשיכים לבצע פרויקטים מובילים בתחום הבנייה והנדל"ן, תוך ניצול הניסיון שצברנו בעבר ובחזון עתידי ברור.



המשך דרך ההצלחה

חצי מאה של גאווה, ניסיון ומחויבות



1. אנחנו יוצרים חוויות נצחיות שנמשכות לכל החיים באמצעות שיפור איכות החיים.
2. אנו שואפים תמיד לשמור על שביעות רצון הלקוחות ברמה הגבוהה ביותר האפשרית.
3. אנחנו, מתוך חזון אחראי כלפי הטבע, מציעים פתרונות בני־קיימא ומתכננים פרויקטים התואמים לסביבה.
4. באמצעות ניצול עיצובים יצירתיים, אנו משיגים שילוב בין יופי לפונקציונליות.





**OCEAN LIFE
RESIDENCE**



**OLEA
RESIDENCE**



**BLUE
RESIDENCE**



**SEA BREEZE
RESIDENCE**



**SKY
DIORA**



**ELYSIAN
AYFILON**

**אנחנו מובילים את הפרויקטים שלנו כבר
למעלה מחמישה עשורים.**

השגנו הצלחה באמצעות התמקדות באיכות,
ובזכות האמון המוצק אנו ממשיכים להתקדם
בבטחה.

• מעל ל-150 מבני מגורים

• מעל ל-25 קומפלקסים יוקרתיים

• מעל ל-10,000 יחידות דיור שנמסרו

פרויקטים חדשים הנושאים את החתימה של

Noyanlar

בדרך אליכם



III

הפרויקט המגורים היוקרתי הזה ממוקם באזור בוגאז איסקלה שבצפון קפריסין, והוא נבנה על שטח של 89,000 מ"ר. בזכות עיצובו האדריכלי המודרני והמתאים לטבע, הוא מציע סגנון חיים ייחודי לתושביו על חוף הים. הקומפלקס כולל דירות סטודיו, דירות עם חדר שינה אחד ושני חדרי שינה, ומספר מגוון רחב של מתקנים חברתיים, בהם: בריכת מי מלח, בית קפה, שבילי אופניים והליכה, מגרשי ספורט, נינה, תיאטרון פתוח, מגרש משחקים לילדים ותחנת טעינה לרכבים חשמליים.

בוגאז / צפון קפריסין



דירות עם חדר שינה אחד, חדר שינה אחד דופלקס (לופט), ושני חדרי שינה



750 יחידות דור



המזדע המלא
וחברת הפרויקט

Noyanlar
Group of Companies







OCEAN LIFE

RESIDENCE

זהו פרויקט מגורים יוקרתי הממוקם באזור לונג ביץ' - איסקלה, צפון קפריסין, על שטח נרחב של 50,000 מ"ר. הפרויקט הייחודי הזה תוכנן על פי פרופורציות טבעיות ומאוזנות, בסגנון אדריכלי מודרני ובהרמוניה עם הטבע, מה שהעניק לסביבתו נופך אסתטי ייחודי. הקומפלקס מציע מגוון יחידות הסללות דירות סטודיו, ודירות עם חדר שינה אחד ושני חדרי שינה, והוא נמצא במרחק של 600 מטר בלבד מחוף הים. התושבים נהנים ממגוון מתקנים יוקרתיים ומלאים, בהם: בריכת שחייה מקוחת וויליוניות, פארק מים מלא הרפתקאות, מרס ספא, מועדון כשר מודרני, מגרש טניס וכדורסל, מגרש מיני גולף ון משחקים לילדים - לחוויות מגורים שלמה ומהנה.

איסקלה / צפון קפריסין



סטודיו, דירות עם חדר שינה אחד ודירות עם שני חדרי שינה



1,560 יחידות דיר



המיתע המלא
וחוברת הפרויקט

Noyanlar
Group of Companies







OLEA

CYPRUS

הפרויקט הבולט והייחודי הזה הוא אחד מפרויקטי המגורים המובילים בלב הטבע הברטולי והמרהיב של צפון קפריסין, ומספק לתושביו מרחבי מגורים מודרניים, בטוחים ושקטים. הפרויקט הוא תוצר של יותר מחצי מאה של ניסיון ומצוינות של קבוצת ניוולאר, ומהווה הזדמנות יוצאת דופן לחובבי הטבע והשקט לחיות בסביבה הרמונית עם היופי הטבעי.

חיים נוחים ומפוארים:

פרויקט "אוליה קפריס", בסט תשתיות המתקדמות ועיצובו החכם, מציע סביבת מגורים אידיאלית ונוחה לכל תנאי המחיה. הפרויקט המרהיב הזה, הממוקם באי החזמה לגן עדן, מוסיף באמצעות האדריכלות המודרנית שלו והקפדנות בבנייה נופך ייחודי לאורח החיים, ומאפשר לתושביו להנות מכל היבטי היוקרה ויופיו של הטבע.

ג'ליסקאלה / צפון קפריסין



דירות עם חדר שינה אחד, שני חדרי שינה ושלושה חדרי שינה



652 יחידות דיור



המיתע המלא
וחוברת הפרויקט

Noyanlar
Group of Companies



A photograph of a building entrance. In the foreground, a large, illuminated sign with the words 'SEA RESID' is mounted on a wooden slat wall. The sign is made of large, light-colored, three-dimensional letters. Above the sign, a modern building with a grey facade and white trim is visible. A palm tree is on the left, and another is on the right. The sky is clear blue.

SEA RESID



SEA BREEZE

פרויקט "סי ברז" היוקרתי ממוקם בלב אזור לונג ביץ' המתפתח באיסקלה, צפון קפריסין, ובמרחק של 800 מטר בלבד מהים. הפרויקט מתאפיין בעיצוב אדריכלי מודרני בן 11 קומות, וכולל יחידות סטודיו ופנטהאוסים אלגנטיים, שנבנו כדי להציע נוחות ואורח חיים עמסוי. "סי ברז" מציע מגוון מתקנים כגון בריכת שחייה חיצונית, מסעדה, סופרמרקט וחניון תתקרקעי. המיקום האסטרטגי שלו קרוב לחוף הים, לבנק, לבית הספר, לבית החולים ולקפאות, מה שהופך אותו להזדמנות אידיאלית למגורים ברמה גבוהה, לצד היותו השקעה מבטיחה בזכות הביקוש הגובר לשכירות.

איסקלה / צפון קפריסין



סטודיו



228 יחידות דור



המידע המלא
וחוברת הפרויקט

Noyanlar
Group of Companies





BELLAGIO

בלב חופי הים התיכון הטורקיזיים, שם שוררים השקט והומן מאט את מהלכם, נולד "פלאגיו" - יצירת מופת ייחודית מקבוצת ניולאר היוקרתית - כאגדה מודרנית באזור איסקלה הקסום שבצפון קפריסין. כאן, איך קונה רק בית, אלא נכנס לאורח חיים יוצא דופן המשלב בין אדריכלות עמשווית לרוח הטבע, ומגלם את מיטב מושגי היוקרה המלונאית בפרטי היום-יום. יחידות עם תקרות גבוהות, חלונות מוצפים באור שמש ומרפסות הפונות אל הכחול של הים מעניקות לך בקרים עם ניחוח הים ומשגב הרח התיכני, ולילות של שלווה תחת אור הכוכבים. "פלאגיו" אינו רק בחירה, אלא מענה לחלומות שהבשילו בלב במשך שנים. למי שמאמין ביופי, באיכות ובאורח חיים שונה - "פלאגיו" הוא לא יעד, אלא התחלה לעתיד מופלא.

איסקלה / צפון קפריסין

סטודיו יחידות עם חדר שינה אחד

281 יחידות דויד



המיתע המלא
וחוברת הפחיקט

Noyanlar
Group of Companies







בצפון קפריסין, ובמרחק של 5 דקות בלבד מהחוף וממרכז העיר, נולד פרויקט "טרא לייף" כמשכח חדש באזור איסקלה המתפתח; שם נפגשים שקט הטבע עם קצב החיים המודרני. זהו פרויקט מוקפד, בעל אדריכלות מרווחת וחכמה, הכולל יחידות סטודיו ולופט סטודיו, עבור מי שמחפש אהבת יופי עם פונקציונליות ב"טרא לייף", החיים אינם מוגבלים לקיחות הבית; הדיירים נהנים ממתקנים כמו בריכת שחייה חיצונית תחת שמש הים התיכון, שבילי אופניים והליכה בין שטחים ירוקים, ומערכת אבטחה הפועלת 24/7. "טרא לייף" לא רק שעונה על דרישות החיים המודרניים, אלא גם מבטיח חוויית מגורים שקטה, בטוחה ועטופה בתחושת חיים. זהו המקום עבור מי שלא רק חצה לחיות... אלא גם להרגיש את החיים.

איסקלה / צפון קפריסין



סטודיו ויחידות דופלקס (לפני) עם חדר שינה אחד



184 יחידות דיר



המזע המלא
וחברת הפרויקט

Noyanlar
Group of Companies







באזור ייני בוגאזיצי' השקט ובעל האקלים הנעים שבצפון קפריסין, נבמרחק של 5 דקות בלבד ממרכז העיר, פחיקט "ניו חידנס" מעלה את החיים לרמה חדשה של יופי ואלגנטיות, באמצעות אדריכלות מודרנית ונוף פנורמי של 360 מעלות. הפחיקט כולל יחידות סטודיו, דירות עם חדר שינה אחד ושני חדר שינה, בנוסף ללופטים אלגנטיים, כדי להתאים למגוון טעמים וסגנונות חיים. הכול כאן תוכנן לנחוחות: בריכת שחייה חיצונית בעיצוב עכשווי, מרס סושר מאובזר, סאונה להרפיה, ומערכת אבטחה הפועלת 24/7 לשקט הנפשי שלך. ב"ניו חידנס", אינך קונה רק בית, אלא נכס לעולם שם היופי, הנוחות והביטחון משתלבים בצורה אומנותית. זהו הבחירה המושלמת למי שמחפש יותר מאשר חיים רגילים — למי שחצה לחיות את החיים בכל חושיו.

ייני בוגאזיצי'



דירות עם חדר שינה אחד, דירות עם שני חדר שינה ודופלקס (לופט)



50 יחידות דור



המזינע המולא
וחוברת הפחיקט

Noyanlar
Group of Companies







"אוראלוקס", הפנינה של אזור יני בוגאזיץ' שבצפון קפריסין, הוא פרויקט מטרים יוקרתי המשלב בין נוחות החיים המודרניים לפרטים מפוארים. הפרויקט פותח בתמיכת הניסיון הרב של קבוצת ניוקלאר, והוא מהווה הזדמנות מושלמת לזמן שמחפש חיים שקטים, אלגנטיים ומיוחדים. "אוראלוקס" מתאפיין בעיצוב אדריכלי מודרני ויוקרתי, עם פרטים ויזואליים אלגנטיים המעניקים לחיים העירוניים אופי שונה. היחידות המטרים תוכננו בקפידה, ומצטיינות בחלונות רחבים, חללים מוארים ונוחים, המספקים לדיירים את מירב הנוחות.

מתקני חוזה מלאים:

הדירים נהנים ממתקנים כמו ברסט שחייה פנימיות וחיצוניות, חדר כושר, סאונה, ספא וחמאם טורקי - לחוויות מטרים יוקרתיות השופעת בשקט ובנוחות.

יני בוגאזיץ'



דירות עם חדר שינה אחד, דירות עם שני חדרים ודופלקס (לזוג)



100 יחידות דיור



המידע המלא
וחוברת הפרויקט

Noyanlar
Group of Companies







La Palazzo

באזור החוף הקסום של בוג'ז שבצפון קפריסין, ובמרחק של 900 מטר בלבד משקט גלי הים התיכון, זוהר פחיקט "לה פאלאצו" בעיצוב הניאוקלאסי ובפרטיו האדריכליים המרשימים, והופך להתגלמות של יופי, אלגנטיות והדר בפחיקט מגורים ייחודי במינו.

הפחיקט מציע מגוון אפשרויות המתאימות לסעמים שונים: פנטהאוז עם חדר שינה אחד, דירות עם שניים ושלושה חדרי שינה, וילות דופלקס צמודות קיר עם שלושה חדרי שינה, וילות טרפלקס עצמאיות עם ארבעה חדרי שינה.

כל היחידות מאופיינות בתכנון מחוץ, שפע אור טבעי ונגיעות אדריכליות ייחודיות, המעניקות רמת נוחות שאין דומה לה.

מתקנים ייחודיים:

הזיירים נהנים מבריכת שחייה חיצונית בלב השטחים היחידים, מרכז ספורט מודרני, מסעדה ובר אלגנטיים, וגנים שקטים להליכה ולהרפיה.

וכל זאת במרחק של 800 מטר בלבד מחנויות, בתי קפה ומסעדות — לחויית מגורים שלמה במקום יוצא דופן.

"לה פאלאצו" הוא יותר מסתם בית — הוא סגנון חיים.

בוג'ז



פנטהאוז עם חדר שינה אחד, דירות עם שני חדרי שינה,

דירות עם שלושה חדרי שינה, וילה דופלקס צמודות קיר עם

שלושה חדרי שינה, וילה עצמאית עם ארבעה חדרי שינה ובריכת

שחייה פרטית.

123 יחידות דיור



המיתע המלא
וחברת הפחיקט

Noyanlar
Group of Companies





La Palazzo



Noyanlar
Group of Companies

NOYANLAR
Lifestyle

"אליזאן איפילון" ממוקם באזור קרפאז שבצפון קפריסין; פרויקט מגורים ויקרתי המשלב את שלווה הטבע עם נוחות החיים המודרניים במקום אחד. הפרויקט נבנה תוך ניצול נסיונה הרחב של קבוצת ניולאר, והוא מהווה חזקנות ייחודית עבור מי שחולם על חיים ויקרתיים לצד החוף. עיצוב מודרני ויקרתי: "אליזאן איפילון" יגיע בסט האדריכלות המודרנית והפרטים האסתטיים שלו, ומציע יחידות עם תקרת גבוהה, חלונות גדולים וחללי מגורים מרחושים, היוצרים אורח חיים נוח ונעים. הפרויקט כולל יחידות סטודיו, יחידות 1+1, יחידות 2+1 ולפטים מיוחדים, המתאימים למגוון צרכים וסגנונות. כל יחידה כוללת מרפסת פתוחה או בלקון, המעניקים נופים מרהיבים.

דיפ קרפאז, צפון קפריסין

סטודיו, יחידות עם שני חדרי שינה, ויחידות דופלקס (לפט)
עם חדר שינה אחד או שני חדרי שינה

204 יחידות דיור



המידע המלא
וחוברת הפרויקט

Noyanlar
Group of Companies





SKY DIORA
Residence

בלב פלאי הטבע שבחצי האי קרפאז, ובין אוירת הים התמסן הקסומה, זוהר פחיקט "סקיי דיורה" מקונפלקס מטרים יוקרתי באזור ייני ארינקוי השקט והפסטורלי, כמו אגן חן מנצנצת בשמי צפון קרפסין.

הפחיקט מתאפיין בעיצוב אדריכלי מודרני ועוצמתי, ומציע דירות בתכנוני 1+1 ו-2, שבהם נפגשים היופי, הנוחות והפונקציונליות החכמה בכל פינה.

התושבים נהנים ממגוון רחב של מתקנים יוקרתיים, בהם: בריכת שחייה חיצונית מרהיבת, חדר משר מאובזר לחיים בריאים, מסעדה אלגנטית עם טף מרשים, שביל הליכה בטבע, וחניה פרטית.

הפחיקט ממוקם במרחק קצר מהרחוף, ומשלב בין קרבה לטבע לבין הנאה מחיים מודרניים ונוחים.

בנוסף, "סקיי דיורה" מציע תנאי תשלום גמישים וללא ריבית, מה שהופך אותו להזדמנות מצוינת להשקעה חכמה.

"סקיי דיורה" הוא לא רק בית... אלא הגדרה חדשה לחיים עמשיים, שבהם המטרים הם חלק מהחלום שלך.

ייני ארינקוי / קרפאז



דירות עם חדר שינה אחד, דירות עם שני חדרי שינה
ודופלקס (לפט)



80 יחידות דיור



המידע המלא
וחוברת הפרויקט

Noyanlar
Group of Companies







בלב אזור לונג ביץ' התוסס באיסקלה, שם נושבת ברכת הים
התיכון בעדינות על פני המים הכחולים, זוהר פרויקט "בלו
חידנס" כאבן חן קורנת בחיק הטבע.

הפרויקט היוקרתי הזה מורכב מ-5 בנייני מגורים המזליים
160 יחידות יוקרה, המתפרסות על שטח בנוי של 14,000
מ"ר, ומתוכננות בקפדנות ובדיוק רב.

הוא ממוקם בפחות מ-850 מטר מהחוף, שם כל בוקר נפתח
עם ניחוח הים ומשבר רוחו הרענן, יחד עם גופים אינסופיים אל
הים התיכון.

"בלו חידנס", החיים אינם רק בית, אלא חוויה שלמה
הכוללת:

סאונה וספא יוקרתיים להתחדשות, שטחי משחק לילדים
מלאי שמחה, שבילי הליכה ורכיבה על אופניים בין הגנים,
אבטחה 24/7 לשקט נפשי, ומסעדות ובתי קפה בתוך
המתחם המוספים נגיעה ייחודית של טעם ואווירה – והופכים
כל יום למסע בלתי נשכח של נוחות ויופי.

"בלו חידנס" – המקום שבו הבית הוא לא רק מקום, אלא
התחלה חדשה לחיים בין השקט, הבטחון ויופיו של הים
התיכון.

איסקלה / באגלאר



דירות עם חדר שינה אחד, דירות עם שני חדרי שינה ודירות עם
שלושה חדרי שינה



160 יחידות דיור



המיתע המלא
וחוברת הפרויקט

Noyanlar
Group of Companies





ביותר מ־

50

שנות ניסיון

אנחנו איתכם עם ניסיון של למעלה מ־50 שנה

יותר מ־500 פרויקט מוכן למסירה



ביותר מ-

50

שנות ניסיון

אנחנו איתכם עם ניסיון של למעלה מ-50 שנה

יותר מ-500 פרויקט מוכן למסירה





תמיד צעד אחד מעל הציפיות

הכירו אותנו טוב יותר

קבוצת ניוולאר מאמינה בשיפור איכות החיים וביצירת חוויות נצחיות, ומקדישה את כל תשומת הלב שלה להענקת ערך אמיתי ללקוחותיה ולשותפיה, תוך צעד יציב לקראת התקדמות וחדשנות יום אחר יום. משום שאנו מאמינים שחיים בעלי ערך מתחילים בכבוד לאדם.



בביטחון וביושר אל עבר העתיד

כחלק בלתי נפרד מהזהות הארגונית שלנו, ותוך שמירה על הליכודות והשלמות, אנו ממשיכים בכל כוחנו להעניק את השירותים הטובים ביותר ללקוחותינו היקרים, כך ששביעות רצונם ואמונם יישארו תמיד בלב כל פעילותנו.



אנחנו ממשיכים בהשקעותינו באמצעות שותפויות אסטרטגיות

אנחנו, כקבוצת נוינלר, שואפים לשפר את איכות החיים וליצור חוויות נצחיות, במטרה להעניק ערך אמיתי ללקוחותינו ולעובדינו, משום שאנו מקדישים להם את כל תשומת הלב.



בידור • מסעדות • חופשות • בתי קפה • ספורט • בריאות • נדל"ן • רכבים

תהליך רכישת נכס צעד־אחר־צעד בצפון קפריסין



תהליך רכישת נכס צעד־אחר־צעד בצפון קפריסין



בחירת הנכס

חפש ובחר את הנכס שעונה על הצרכים וההעדפות שלך.



הבטחת הבחירה שלך

לאחר שבחרת את הנכס שלך, תוכל להזמין אותו על ידי תשלום מקדמה (דיפוזיט).



הכנת חוזה הרכישה

חוזה המכר שלך מוכן באמצעות קביעת המחיר והתנאים.

תהליך רכישת נכס צעד־אחר־צעד בצפון קפריסין



רישום בעת רכישת נכס

ודא שחוזה המכר שלך נרשם באופן רשמי בלשכת
המקרקעין של רפובליקת צפון קפריסין הטורקית.

מס בולים

משולם בהתאם לערך הנכס במועד חתימת החוזה.

אגרת העברת בעלות

אגרה זו נקבעת בהתאם לערך הנכס ומחולקת לשני
תשלומים. התשלום הראשון (70%) משולם לפני
העברת הבעלות. לאחר מכן נרשמת נסח הטאבו.

יש לעקוב אחר העדכונים המשפטיים העדכניים דרך האתר www.mahkemeler.net



מע מ (מס ערך מוסף)

התשלום מתבצע 3 חודשים לפני המסירה
בהתאם לערך הנכס.

דמי תשתיות

כולל שירותים בסיסיים כמו חשמל, מים וטלפון.
משולם שלושה חודשים לפני מסירת הנכס.

מסירת הבית

הנכס נמסר לבעלים לאחר סיום עבודות הבנייה.



חיבור המונים (לפני הכניסה לבית)

מונה חשמל

עליך לוודא שיש מונה חשמל מותקן בעת
קבלת הנכס. תהליך זה מתבצע על ידי Kibtek.
העלות נקבעת על ידי החברה בעת המסירה.

מונה מים

עלות ההתקנה נקבעת על ידי העירייה או
החברה לפני קבלת המפתחות.

תהליך רכישת נכס צעד־אחר־צעד בצפון קפריסין



מיסי רכוש שוטפים

מס זה מחושב על בסיס המטרים המרובעים של השטח הפנימי.



מס ניקיון

שירותי ניקיון כגון ניקוי כבישים ואיסוף אשפה ניתנים לכל נכס. התשלום עבורם מתבצע מדי חודש לעירייה שבתחום שיפוטה נמצא הנכס.



העברת נסח הטאבו

לאחר סיום הפרויקט, שטר הבעלות על הנכס מוכן על ידי מחלקת הטאבו. העברת שטר הבעלות מתבצעת לאחר תשלום מלוא מחיר המכירה הכולל של הנכס והתשלום השני (30%) של "אגרת העברת הטאבו".

איתכם ליותר
מזה חצי מאה

