

50 Yıl

AŞKIN SÜREDİR
SİZLERLE



KURUCUMUZDAN

1973 yılında küçük bir mimarlık ofisiyle çıktığımız bu yolculuk, bugün binlerce kişiye ev sahipliği yapan, köklü ve güvenilir bir aile şirketine dönüştü. Her projemizde yalnızca yapılar değil, hayaller inşa ettik.

Güven, kalite ve sürdürülebilirlik ilkelerimizden hiç ödün vermedik. Çünkü biz, sadece bir inşaat firması değil; kökleri sağlam, değerleri güçlü bir aileyiz. Verdiğimiz her sözü, sevdiklerimize verdiğimiz bir yemin gibi tutarız.

Bugüne dek yanımızda olan, adımıza ve şirketimize güvenen herkese gönülden teşekkür ederim. Geleceği birlikte inşa etmeye devam edeceğiz.

Yüksek Mimar Gökhan Noyan

Noyanlar Şirketler Grubu Kurucusu

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

ÜÇ KİTANIN KESİŞİM NOKTASINDA YENİ FIRSATLAR



EUROPE

TÜRKİYE
70 KM

ASIA

AFRICA



KUZHEY KIBRIS HAKKINDA

Plajlar – Berrak denizi ve altın kumlarıyla büyüleyici Akdeniz sahilleri.

Güvenli Yaşam – Düşük suç oranı ve huzurlu yaşam tarzıyla güven dolu bir ada.

5 Yıldızlı Oteller – Konfor ve lüksü bir araya getiren dünya standartlarında tatil köyleri.

İklim – Yılda 300'den fazla güneşli günyle dört mevsim ılık ve keyifli hava.

Tarih ve Kültür – Antik kentler, Orta Çağ kaleleri ve zengin bir kültürel miras.

Dünya Standartlarında Casinolar – Eğlenceyi zirvede yaşatan seçkin casino deneyimleri.



YÜKSELEN DEĞER YENİ ERCAN HAVALİMANI

Ercan Havalimanı sayesinde Kuzey Kıbrıs, dünya genelinden yatırımcılar ve ziyaretçiler için kolayca ulaşılabilir bir destinasyon haline geliyor.

400 milyon Euro'luk yatırımla Ercan Havalimanı, yıllık 10 milyon yolcu kapasitesine sahip, dünya standartlarında bir havaalanı olmuştur.

2024'te yabancı yatırımcı sayısı %40 arttı. Kuzey Kıbrıs, küresel yatırımcıların dikkatini çekmeye devam ediyor.



KKTC HAKKINDA SIKÇA SORULAN SORULAR

1. Kuzey Kıbrıs'ın iklimi nasıldır?

Kuzey Kıbrıs, Akdeniz iklimine sahip olup, yazları sıcak ve kurak, kışları ılıman ve yağışlıdır. Yıl boyunca güneşli gün sayısı fazladır.

2. Kuzey Kıbrıs'ta para birimi ne kullanılıyor?

Kuzey Kıbrıs'ta resmi para birimi Türk Lirası'dır (TL). Ancak, bazı bölgelerde Euro ve İngiliz Sterlini de kabul edilmektedir. Özellikle turistik bölgelerde dövizle ödeme yapabilirsiniz.

3. Kuzey Kıbrıs'a nasıl ulaşılır?

Türkiye üzerinden direkt uçuşlarla veya deniz yoluyla ulaşım mümkündür.

4. KKTC'de oturma izni ne kadar süreyle verilir?

Oturma izni genellikle bir yıl süreyle verilir ve her yıl yenilenmesi gerekmektedir. Yatırımcılar veya KKTC vatandaşıyla evli olanlar için daha uzun süreli izinler söz konusu olabilir.

KUZEY KIBRIS'I HERKES SEVİYOR

İSTATİSTİKLER

Forbes'a göre

**Uygun fiyatları, etkileyici sahil şeridi
ve hızla büyüyen yatırım potansiyeliyle
Kuzey Kıbrıs, global alıcıların dikkatini
çekmeye devam ediyor.**



2024 yılı genelinde, hava ve deniz yoluyla
KKTC'yi ziyaret eden toplam kişi sayısı
2,2 milyon olarak kaydedilmiştir.



KKTC'ye gelen turist sayısı 1,8 milyonu
aşarak, bir önceki yılın aynı dönemine göre
%18,6'lık bir artış göstermiştir.



£400M

2023-24 yıllarında
yaklaşık 400 milyon sterlin
yatırım yapılmıştır.

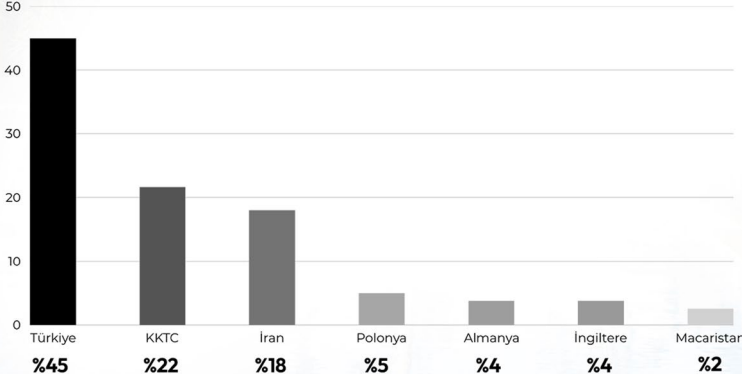


YATIRIMIN MERKEZİ

%40 ARTIŞ

2024'te yabancı yatırımcı
sayısı %40 arttı. Kuzey Kıbrıs,
küresel yatırımcıların dikkatini
çekmeye devam ediyor.

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ



1. KKTC Neden Fazla Tercih Ediliyor?

- 12 ay güneşli iklim ve yüksek yaşam kalitesi
- Uygun fiyatlı gayrimenkuller ve güçlü değer artışı
- Türkiye ve Avrupa'ya kolay ulaşım
- Yatırım için döviz bazlı yüksek kira getirisi
- Hukuki altyapı ve yatırımcılara dost süreçler

2. KKTC'de Gelecek Vaat Eden Fırsatlar:

- Yeni projelerle birlikte gelişen altyapı ve şehirleşme
- Turizm ve öğrenci nüfusuyla artan kira talebi
- Sahil bölgelerinde prim yapma potansiyeli yüksek arsalar
- Düşük vergi avantajı ile kârlı geri dönüşler
- Uzaktan çalışan yabancılar için cazip yaşam ve yatırım ortamı

AKDENİZİN KALBİNDE “LONG BEACH”

Noyanlar Şirketler Grubu olarak kaliteli yaşamı geliştirip hayat boyu deneyimler yaratıyoruz çünkü müşterilerimize ve çalışanlarımıza önem veriyoruz.

50 Yılı Aşkın Güven ve Tecrübe!

KKTC'nin Yükselen Yatırım ve Yaşam *Merkezi*

Kuzey Kıbrıs'ın **İskele** bölgesinde yer alan, uzun sahil şeridi, altın kumsalları ve turkuaz deniziyle son yıllarda hem yatırımcıların hem de tatilcilerin gözdesi haline gelmiştir.

 **Hızla Değerlenen Bölge**

 **Yürüyüş ve Bisiklet Yolları**

 **Yüksek Kira Getirisi**

 **8 km Sahil Şeridi**



HAKKIMIZDA

Bizi yakından tanıyın!

Noyanlar Şirketler Grubu olarak kaliteli yaşamı geliştirip hayat boyu deneyimler yaratıyoruz çünkü müşterilerimize ve çalışanlarımıza önem veriyoruz.



1973

**Yolun
Başlangıcı**

1975

**Birleştirici
Güç**

1991

**Mimarlık
Ofisinden
Aile İşletmesine**

1994

**Ailemizin
Yeni İsmi**

1999

Güçleniyoruz

2000 - 2007

**Vizyoner Değişim
(Bölgesel ve Mimari
çizgide)**

2008 - 2012

**Kontrollü
Büyüme**

2012 - 2016

**Yerelden
Küresele**



3. NESİL

Bizi yakından tanıyın!

Noyanlar Şirketler Grubu olarak kaliteli yaşamı geliştirip hayat boyu deneyimler yaratıyoruz çünkü müşterilerimize ve çalışanlarımıza önem veriyoruz.



Gökhan Noyan
Operasyon
Direktörü



Doğa Noyan Küçük
Satış ve Pazarlama
Direktörü Yardımcısı



Günümüz

Noyanlar Şirketler Grubu olarak, geçmişten gelen deneyimimiz ve geleceğe yönelik vizyonumuzla, inşaat ve gayrimenkul sektöründe öncü projelere imza atmaya devam edeceğiz.



SÜREGELLEN BAŞARIMIZ

50 Yıl
AŞKIN İŞ
TECRÜBESİ



01. Kaliteli yaşamı geliştirip hayat boyu deneyimler yaratıyoruz.
02. Müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutuyoruz.
03. Sürdürülebilir çözümlerle çevreye duyarlı projeler geliştiriyoruz.
04. Yenilikçi tasarımlarla estetik ve fonksiyonu bir araya getiriyoruz.

50 yılı aşkın süredir yürüttüğümüz

PROJELERİMİZ

kalite ve güven odaklı ilerlemiştir

150+ Apartman

25+ Rezidans

**10.000+ Teslim
Edilmiş Konut**

DAHA FAZLA PROJEMİZ

Noyanlar imzalı



**OCEAN LIFE
RESIDENCE**



**OLEA
RESIDENCE**



**BLUE
RESIDENCE**



**SEA BREEZE
RESIDENCE**



**SKY
DIORA**



**ELYSIAN
AYFILON**



Four Seasons Life III, Kuzey Kıbrıs'ın İskele Boğaz bölgesinde, 89.000 m²'lik bir arazi üzerine inşa edilen prestijli bir konut projesidir. Proje, Four Seasons Life I ve II ile birleşerek, deniz kenarında eşsiz bir yaşam sunmaktadır. Modern mimarisi ve doğayla uyumlu tasarımıyla dikkat çeken projede, stüdyo, 1+1, 2+1 daire seçenekleri bulunmaktadır. Sakinlerine tuzlu su yüzme havuzu, kafe, bisiklet ve yürüyüş yolları, spor sahaları, park, amfi tiyatro, çocuk oyun alanları ve elektrikli araç şarj istasyonu gibi zengin sosyal olanaklar sunulmaktadır.



Boğaz / Kıbrıs



1+1 – 1+1 loft – 2+1



750 Konut



Detaylı Bilgi ve
Proje Kataloğu:

Noyanlar
Group of Companies







OCEAN LIFE

RESIDENCE

Ocean Life Residence, Kuzey Kıbrıs'ın İskele Long Beach bölgesinde, 50.000 m²'lik bir alanda inşa edilen prestijli bir konut projesidir. Altın oran felsefesiyle tasarlanan bu proje, doğayla uyumlu modern mimarisiyle dikkat çekmektedir. Stüdyo, 1+1 ve 2+1 daire seçenekleri sunan Ocean Life Residence, denize sadece 600 metre mesafede konumlanmıştır. Sakinlerine açık ve kapalı yüzme havuzları, aqua park, spa, fitness merkezi, tenis kortu, basketbol sahası, mini golf alanı ve çocuk oyun parkları gibi zengin sosyal olanaklar sağlamaktadır.



İskele / Kıbrıs



Studio- 1+1 - 2+1



1560 Konut



Detaylı Bilgi ve
Proje Kataloğu:



Noyanlar
Group of Companies







Olea Cyprus, Kuzey Kıbrıs'ın eşsiz doğasıyla iç içe, modern ve güvenli yaşam alanları sunan seçkin bir konut projesidir. Noyanlar Şirketler Grubu'nun yarım asrı aşan deneyimiyle hayata geçirilen bu proje, sakinliği ve doğayı sevenler için ideal bir yaşam fırsatı sunmaktadır. Rahat ve Konforlu Yaşam: En ince de-

Cyprus, altyapısıyla her koşula uygun, konforlu bir yaşam alanı sağlamaktadır. Cennet adada hayatın tüm güzelliklerinin tadını çıkarabileceğiniz bu proje, modern mimarisi ve estetik yapısıyla dikkat çekmektedir.

 Geçitkale / Kıbrıs

 1+1 - 2+1 - 3+1

 652 Konut



Detaylı Bilgi ve
Proje Kataloğu:

 Noyanlar
Group of Companies



A photograph of a building entrance. In the foreground, a large, illuminated sign with gold-colored, three-dimensional letters is mounted on a wooden slat background. The sign reads "SEA RESID" in a serif font. Above the sign, a modern building with a grey facade and white window frames is visible. To the left, a palm tree is partially seen. The sky is clear and blue.

SEA RESID



SEA BREEZE

Sea Breeze Residence, Kuzey Kıbrıs'ın hızla gelişen İskele Long Beach bölgesinde, denize sadece 800 metre mesafede konumlanan prestijli bir konut projesidir. 11 katlı modern mimarisiyle dikkat çeken bu proje, stüdyo ve stüdyo penthouse daire seçenekleri sunmaktadır. Sakinlerine açık yüzme havuzu, restoran, süpermarket ve yeraltı otoparkı gibi sosyal olanaklar sağlamaktadır. Ayrıca, özel plaj, banka, kafe-bar, okul ve hastane gibi temel ihtiyaçlara yakınlığıyla da avantajlı bir konumdadır. Yüksek kira getirisi potansiyeli Sea Breeze hem yatırımcılar hem de konforlu bir yaşam arayanlar için ideal bir seçenektir.



İskele / Kıbrıs



Studio



228 Konut



Detaylı Bilgi ve
Proje Kataloğu:



Noyanlar
Group of Companies





BELLAGIO

Bellagio, Kuzey Kıbrıs'ın İskele bölgesinde, Akdeniz'in eşsiz güzellikleriyle çevrili lüks bir konut projesidir. Noyanlar Şirketler Grubu'nun uzmanlığıyla hayata geçirilen bu proje, modern yaşamın konforunu ve hotel konseptinin lükslüğüne bir araya getirerek sakinlerine benzersiz bir yaşam deneyimi sunmaktadır. Modern ve Lüks Tasarım: Bellagio,

siyle dikkat çekmektedir. Ferah dairesleri yüksek tavanlı yapıları teras ve balkonlarıyla denizin kokusunu ve huzurunu evinizde hissedebileceğiniz bir yaşam alanı sunmaktadır.



İskele / Kıbrıs



Studio 1+1



281 Konut



Detaylı Bilgi ve
Proje Kataloğu:



Noyanlar
Group of Companies







TERRA

LIFE

Terra Life, Kuzey Kıbrıs'ın İskele bölgesinde, şehir merkezi ve sahile sadece 5 dakikalık mesafede konumlanan prestijli bir konut projesidir. Ferah ve işlevsel mimarisiyle dikkat çeken projede, stüdyo ve stüdyo loft tiplerinde daireler bulunmaktadır. Sakinlerine açık yüzme havuzu bisiklet ve yürüyüş yolları yeşil alanlar ve 7/24 güvenlik gibi sosyal olanaklar sunmaktadır. Terra Life, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılayarak, konforlu ve huzurlu bir yaşam deneyimi vaat etmektedir.



İskele



Studio - 1+1 Loft



184 Konut



Detaylı Bilgi ve
Proje Kataloğu:



Noyanlar
Group of Companies





NEO®

RESIDENCE

BY TRICON

Neo Residence, Kuzey Kıbrıs'ın Yeniboğaziçi bölgesinde yer alan prestijli bir konut projesidir ve şehir merkezlerine sadece 5 dakika mesafededir. Modern mimarisi ve 360° panoramik manzaraları ile dikkat çeken bu proje, stüdyo, 1+1, 2+1 ve loft daire seçenekleri sunmaktadır.

Projede açık yüzme havuzu, fitness merkezi, sauna ve 7/24 güvenlik hizmetleri gibi olanaklar bulunmakta olup, sakinlerine güvenli ve konforlu bir yaşam sunmaktadır.

 Yeniboğaziçi

 1+1-2+1-2+1 loft

 50 Konut



Detaylı Bilgi ve
Proje Kataloğu:

 Noyanlar
Group of Companies







AURALUX

Auralux, Kuzey Kıbrıs'ın incisi Yeniboğaziçi'nde, modern yaşamın konforunu ve lüks detayları bir araya getiren seçkin bir konut projesidir. Noyanlar Şirketler Grubu'nun köklü deneyimiyle hayata geçirilen bu proje, huzurlu ve kaliteli bir yaşam arayanlar için mükemmel bir fırsat sunmaktadır.

Modern ve Lüks Tasarım: Auralux, çağdaş mimarisi ve zarif detaylarıyla göz kamaştırmaktadır. Özenle tasarlanmış daireleri, geniş pencereleri ve ferah yaşam alanlarıyla konforlu bir yaşam sunar. Ayrıca, açık ve kapalı yüzme havuzları, spor salonu, sauna, SPA ve Türk hamamı gibi sosyal olanaklarıyla daire sahiplerine ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi vaat etmektedir.



Yeniboğaziçi



1+1-2+1-2+1 loft



100 Konut



Detaylı Bilgi ve
Proje Kataloğu:



Noyanlar
Group of Companies







La Palazzo

La Palazzo, Kuzey Kıbrıs'ın İskele Boğaz bölgesinde, denize sadece 900 metre mesafede konumlanan prestijli bir konut projesidir. Neo klasik ve estetik detaylarıyla dikkat çeken bu proje, 1+1 Penthouse'lar 2+1, 3+1 ve 3+1 ikizvillalar, 4+1 triplex müstakil villalara kadar geniş oturma alanları ferah iç mekanlar sunmaktadır. Sakinlerine açık yüzme havuzu, fitness merkezi, geniş yeşil alanlar, restoran ve bar gibi sosyal olanaklar sağlamaktadır. Ayrıca, süpermarket, kafe ve restoran gibi tesislere 800 metre uzaklıkta olup, merkezi bir konumda yer almaktadır. La Palazzo, lüks ve konforu bir araya getirerek, sofistike bir yaşam deneyimi sunmayı hedeflemektedir.



Boğaz



1+1 pent – 2+1 apt – 3+1 apt – 3+1 ikiz villa
– 4+1 müstakil havuzlu villa



123 Konut



Detaylı Bilgi ve
Proje Kataloğu:



Noyanlar
Group of Companies

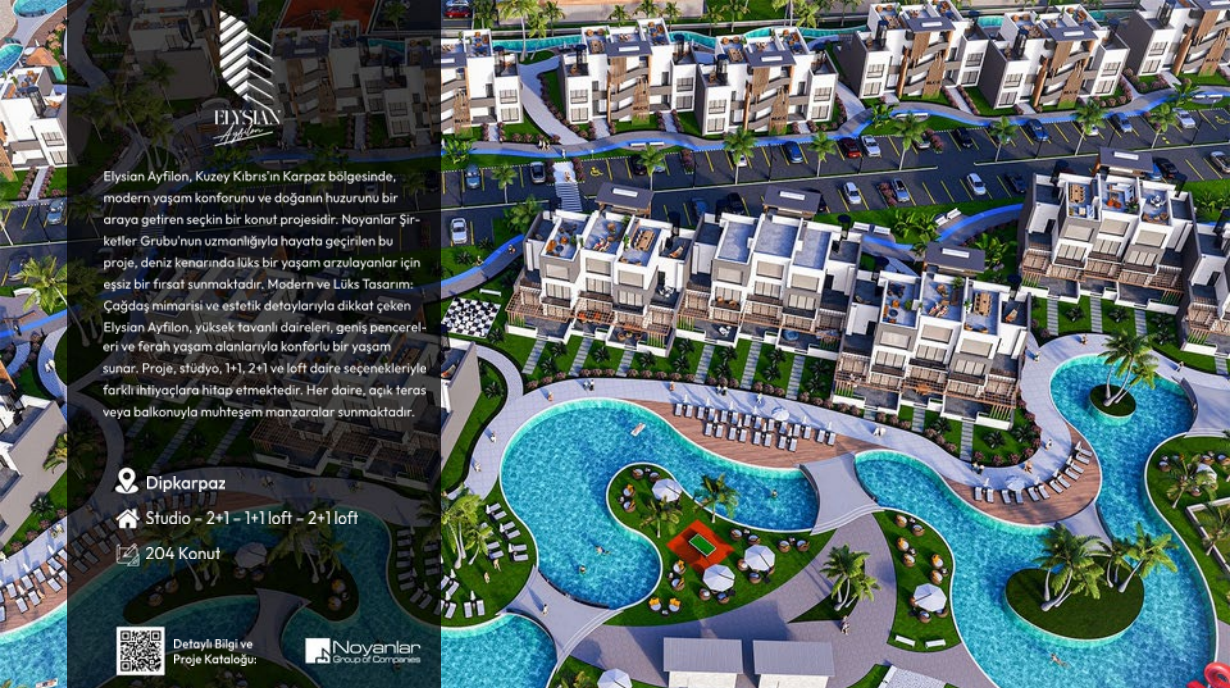




La Palazzo



Noyanlar
Group of Companies



EYLSIAN
Ayfalon

Elysian Ayfalon, Kuzey Kıbrıs'ın Karpaz bölgesinde, modern yaşam konforunu ve doğanın huzurunu bir araya getiren seçkin bir konut projesidir. Noyanlar Şirketleri Grubu'nun uzmanlığıyla hayata geçirilen bu proje, deniz kenarında lüks bir yaşam arzulayanlar için eşsiz bir fırsat sunmaktadır. Modern ve Lüks Tasarım: Çağdaş mimarisi ve estetik detaylarıyla dikkat çeken Elysian Ayfalon, yüksek tavanlı daireleri, geniş pencereleri ve ferah yaşam alanlarıyla konforlu bir yaşam sunar. Proje, stüdyo, 1+1, 2+1 ve loft daire seçenekleriyle farklı ihtiyaçlara hitap etmektedir. Her daire, açık teras veya balkonuyla muhteşem manzaralar sunmaktadır.



Dipkarpaz



Studio - 2+1 - 1+1 loft - 2+1 loft



204 Konut



Detaylı Bilgi ve
Proje Kataloğu:



Noyanlar
Group of Companies





SKY DIORA
Residence

Sky Diora, Kuzey Kıbrıs'ın Yeni Erenköy bölgesinde, Karpaz Yarımadası'nın eşsiz güzellikleri ve Akdeniz'in büyüleyici atmosferiyle çevrili prestijli bir konut projesidir. Güçlü mimarisi ve çağdaş tasarımıyla dikkat çeken bu proje, 1+1 ve 2+1 daire seçenekleri sunmaktadır. Sakinlerine yürüyüş yolları, restoran, fitness salonu, açık yüzme havuzları ve ve otopark gibi zengin

metre mesafede konumlanan Sky Diora, konforlu bir yaşamın kapılarını aralamaktadır. Ayrıca, esnek ödeme planları ve %0 faiz imkânıyla yatırımcılar için de cazip fırsatlar sunmaktadır. Sky Diora, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılayarak, hayalinizdeki evi sizlere sunmaktadır.



Yeni Erenköy (Karpaz)



1+1 - 2+1 Loft



80 Konut



Detaylı Bilgi ve
Proje Kataloğu:



Novanlar
Group of Companies







Blue Residence, Kuzey Kıbrıs'ın en popüler bölgelerinden biri olan İskele Long Beach'in kalbinde yer alan prestijli bir konut projesidir. Toplam 5 blok ve 160 daireden oluşan bu proje, 14.000 m² kapalı alana sahiptir. Denize sadece 850 metre mesafede konumlanan Blue Residence, Akdeniz'in eşsiz manzarasını sunmaktadır. Modern mimarisi ve özenle tasarlanmış pey-

salonu, sauna, spa, çocuk oyun alanları ve 7/24 güvenlik gibi sosyal olanaklar bulunmaktadır. Ayrıca, yürüyüş ve bisiklet yolları, restoran ve kafe gibi hizmetlerle sakinlerine konforlu bir yaşam sunmaktadır.



İskele / Bahçeler



1+1 - 2+1 - 3+1



160 Konut



Detaylı Bilgi ve
Proje Kataloğu:



Noyanlar
Group of Companies







More than *50 years* with you



Building your *Future*





500+ TAŞINMAYA HAZIR PROJELER

50 Yıllık
Deneyim



Four Seasons Life 2

🏠 1+1/2+1/3+1

📍 İşkele/Boğaz

🏠 420 Adet



Riverside Life Residence

🏠 Stüdyo / 1+1 / 2+1

📍 İşkele/Longbeach

🏠 816 Adet



500+ TAŞINMAYA HAZIR PROJELER

50 Yıllık
Deneyim



Royal Sun Elite Residence

🏠 1+1/ 2+1/ 3+1/ Villa 📍 İskele/Longbeach 📐 1122 Adet



Miracle Villa & Residence

🏠 1+1/ 2+1/ 3+1/ Villa 📍 İskele 📐 816 Adet

HER ZAMAN BİR ADIM DAHA ÖTEYE

Bizi yakından tanıyın!

Noyanlar Şirketler Grubu olarak kaliteli yaşamı geliştirip hayat boyu deneyimler yaratıyoruz çünkü müşterilerimize ve çalışanlarımıza önem veriyoruz.



GÜVEN, DÜRÜSTLÜK İLE GELECEĞE

Kurumsal kimliğimizin bir parçası olarak bütünlüğü koruyarak, müşterilerimize en iyi hizmeti sunmaya devam ediyoruz.



YATIRIMLARIMIZA İŞTİRAKLERİMİZLE DEVAM EDİYORUZ

Noyanlar Şirketler Grubu olarak kaliteli yaşamı geliştirip hayat boyu deneyimler yaratıyoruz çünkü müşterilerimize ve çalışanlarımıza önem veriyoruz.



EĞLENCE • RESTORANT • TATİL • KAFE • SPOR • SAĞLIK • EMLAK • OTOMOTİV

ADIM ADIM **KUZEY KIBRIS'TA** MÜLK SATIN ALIM SÜRECİ



ADIM ADIM **KUZEY KIBRIS'TA** MÜLK SATIN ALIM SÜRECİ



YATIRIM SEÇİMİ

İhtiyaçlarınızı ve tercihlerinizi
karşılayan mülkü araştırın ve seçin.



SEÇİMİNİZİ GÜVENCEYE ALMA

Mülk seçiminizin ardından kaporanızı
ödeyerek mülkünüzü rezerve edebilirsiniz.



SATIN ALMA SÖZLEŞMESİNİN HAZIRLANMASI

Fiyat ve koşulların belirlenmesi ile, satış
sözleşmeniz hazırlanır.

ADIM ADIM **KUZEY KIBRIS'TA** MÜLK SATIN ALIM SÜRECİ

KAYIT

MÜLK SATIN ALIRKEN KAYDINIZI YAPTIRIN

Satış sözleşmenizin KKTC tapu siciline resmi olarak kaydedildiğinden emin olun.

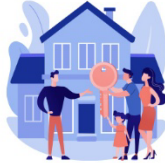
PUL VERGİSİ

Sözleşmenin imzalandığı tarihte mülkün değerine göre ödenir.

TAPU DEVİR HARCİ

Bu ücret, mülkün değerine göre belirlenir ve iki ödemeye bölünür. Tapu devrinden önce ilk ödeme alınır, ardından tapu kaydı yapılır.

*Güncel yasal düzenlemeler
www.mahkemeler.net üzerinden takip edilmektedir.



KDV

Mülk değerine göre teslimden 3 ay önce ödenir.

TRAFO ÜCRETİ

Elektrik, su ve telefon gibi temel hizmetleri kapsar. Anahtar tesliminden üç ay önce ödeme yapılır.

EV TESLİMİ

İnşaat tamamlandığında mülk ev sahibine teslim edilir.



HİZMET KURULUMLARI (EV TESLİMİ SIRASINDA)

ELEKTRİK SAYACI

Mülkü teslim alırken bir elektrik sayacı takmanız gerekir. Bu işlem elektrik kurumu Kıbtek tarafından yapılmaktadır. Maliyet anahtar teslimi sırasında kurum tarafından belirlenir.

SU SAYACI

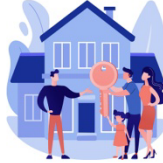
Bu kurulumun maliyeti anahtarınızı teslim aldıktan sonra belediye veya şirket tarafından belirlenir.

ADIM ADIM **KUZAY KIBRIS'TA** MÜLK SATIN ALIM SÜRECİ



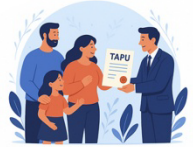
DEVAM EDEN EMLAK VERGİLERİ

Bu vergi, kapalı alan metrekaresine göre hesaplanır ve ev tesliminden sonra yıllık olarak yerel belediyeye ödenir.



TEMİZLİK VE AYDINLATMA VERGİSİ

Yol temizliği ve atık toplama gibi temizlik hizmetleri, her konut için uygulanır. Bağlı bulunduğunuz belediyeye aylık olarak ödenir.



TAPU DEVRİ

Proje tamamlandıktan sonra, bağlı bulunduğunuz Tapu Dairesi tarafından mülkünüzün tapusu hazırlanır. Mülkün toplam satış bedeli ve "Tapu Devir Harcı"nın ikinci %50'lik kısmı ödendikten sonra tapu devriniz gerçekleşir.

50 Yıl

AŞKIN SÜREDİR
SİZLERLE